સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક
ભાવનગર રીજીયન

રીજિયન ઓફીસ , બીજો માળ ,દવે મીઠાઈ વાળા ની ઉપર વિશ્વકર્મા સર્કલ પાસે , ભાવનગર ૩૬૪૦૦૧.
ઈ-મેઈલ: r4credit@sgbrrb.org

સ્થાવર મિલકતોની ધી સીક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, ધી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) તથા ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લઈ તે તળેની ઈ-હરરાજીની વેંચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સબંધિત ઉધારકર્તાઓ,ભાગીદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની સ્થાવર/જંગમ મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદારે સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકને ગીરવે/ તારણે કરી આપેલ છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલકતો સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંકના સબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા લ્હેણાની વસુલાત માટે "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જે કંઈ ત્યાં છે" ના ધોરણે **૦૬/૦૫/૨૦૨૫** ના રોજ ઈ-હરરાજી દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે.ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો , જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેંચવાની છે તે સુરક્ષિત લ્હેણાની રકમ, સુરક્ષિત મિલકત/તો ની વિગત, અનામત રકમ (રીઝર્વ પ્રાઈસ), બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ), ઈ-હરરાજીની તારીખ અને સમય વિગેરે ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	શાખાનું નામ	ઉધારકર્તા / મિલ્કતનાં માલિકનું નામ નું નામ	બાકી નિકળતી મુળ રકમ રૂા. (ઉપરાંત વ્યાજ / ખર્ચ)	સ્થાવર/ જંગમ મિલકતની વિગત	રિઝર્વ તળીયાની કિંમત (રૂા. માં)	અર્નેસ્ટ મની (રૂા. માં)	બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (રૂ.)
૧	મહુવા ૭૫૭૪૮૦૮૨૫૬, ૭૫૭૪૮૦૮૪૦૦, ૭૫૭૪૮૦૮૦૪૧,	વિક્રમભાઈ નવીનભાઈ ચૌહાણ	સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ (૨) હેઠળ તા.૦૯/૦૪/૨૦૨૪ ની ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ રકમ: રૂ. ૦૪,૦૫,૫૮૮/- (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યાર બાદની વસુલાત	ફ્લેટ નંબર ૩૦૨, ત્રીજા માળે, ૬૨૫.૦૦ ચો. ફુટ, રીજન્સી મેગા સિટી, પ્લોટ નં. બી/૨, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫/3P ની N.A. જમીનમાં બિલ્ડીંગ નં.- ૯, નેસવડ ગામ, તાલુકો મહુવા, જિ. ભાવનગર	૪,૫૦,૦૦૦/-	૪૫,૦૦૦/-	૫૦૦૦/-
૨	મહુવા ૭૫૭૪૮૦૮૨૫૬, ૭૫૭૪૮૦૮૪૦૦, ૭૫૭૪૮૦૮૦૪૧,	શાંતિભાઈ બાલુભાઈ રાઠોડ	સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ (૨) હેઠળ તા. ૦૫/૦૬/૨૦૨૪ ની ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ રકમ: રૂ.૮,૫૫,૦૮૪/- (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યાર બાદની વસુલાત	ફ્લેટ નંબર ૫૦૭, ૬૨૫.00 ચો. ફુટ અને ફ્લેટ નંબર ૫૦૮, ૮૫0.00 ચો. ફુટ, રીજન્સી મેગા સિટીમાં પાંચમાં માળે, પ્લોટ નં. સી/૨, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫/૩પૈકી ની N.A. જમીનમાં બ્લોક નં.- ૧૨, નેસવડ ગામ, તાલુકો મહુવા, જિ. ભાવનગર	૯,૨૫,૦૦૦/-	૯૨,૫૦૦/-	૫૦૦૦/-
3	બોટાદ શાખા ૭૫૭૪૮૦૮૨૬૮, ૭૫૭૪૮૦૮૪૦૦, ૭૫૭૪૮૦૮૦૪૧,	હાર્દિકકુમાર જીતેન્દ્રભાઈ શાહ	સરફેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ (૨) હેઠળ તા. ૦૫/૦૬/૨૦૨૪ ની ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ રકમ: રૂ. ૦૮,૦૬,૧૫૩/- (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યાર બાદની વસુલાત.	પ્લોટ ન.૮પૈકિ સાઉથ, ૫૨ ચો. મિટર, રેવેન્યુ સર્વે નં ૬૦૬પૈકી૨, ઉમા પાર્ક-૪, રચીતનગર ની પાછળ, પાળીયાદ રોડ, બોટાદ.	૭,૬૫,૦૦૦/-	૭૬,૫૦૦/-	૫,૦૦૦/-

મહત્વની તારીખો:

- મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય: તા. **૨૯/૦૪/૨૦૨૫** , સમય: સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૦૧:૦૦ કલાક
- બાનાની રકમ શાખાના ઈન્ટરમીડીયરી ખાતા -ખાતા નં.૭૮૦૨૩૫૩૦૪૨૧ માં (IFSC: SGBA0000252) થી ભરવાની તથા અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચતા કરવાની છેલ્લી તારીખ: તા. ૦૩.૦૫.૨૦૨૫ ના સાંજના ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી.
- ઈ- હરરાજી ના તારીખ અને સમય: તા. ૦૬/૦૫/૨૦૨૫ , સમય: સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૦૧:૦૦ (બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનીટમાં બોલી (બીડ) આવે તો આપમેળે એક્ષટેન્શન સાથે)

નિયમો અને શરતો:

૧. હરરાજી/ બોલી "ઓનલાઈન ઈ – હરરાજી" થી https://sarfaesi.auctiontiger.net વેબસાઈટ દ્વારા ઉપરોક્ત સમયે અને તારીખે થશે.

૨. હરરાજીમાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારાઓએ બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ) પેટે રીઝર્વ કિમતના ૧૦% રકમ NEFT/ RTGS થી સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, ભાવનગર શાખાના ઈન્ટરમીડીયરી ખાતા -ખાતા નં.78023530421 (IFS Code SGBA0000252) માં જમા કરાવવાની રહેશે, અને બાનાની રકમ ભર્યા બાદ, તેમણે/ તેણીએ (૧) બાનાની રકમ જમા કરાવ્યાના પુરાવા રૂપે NEFT/ RTGS કર્યાના UTR Number (૨) પોતાનો તાજેતરનો પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો (૩) ઓળખ તથા સરનામાના પુરાવા (જેવાકે આધાર કાર્ડ/ મતદાર ઓળખપત્ર/ ડ્રાઈવીંગ લાયસન્સ/ પાસપોર્ટ) ની સ્વ પ્રમાણિત નકલ (૪) પાન કાર્ડ ની સ્વ પ્રમાણિત નકલ (૫) સંપર્ક નંબર (મોબાઈલ નંબર કે લેન્ડ લાઈન નંબર) અને (૬) માન્ય ઈ-મેઈલ એડ્રેસ (કે જેની ઉપર ઈ-હરરાજી કરાવનાર દ્વારા હરરાજી પ્રક્રિયામાં સામેલ થવાનો યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મોકલવામાં આવશે) વિ. વિગતો/દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારી, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, ભાવનગર રીજીયન , ભાવનગર ૩૬૪૦૦૧ ને ઉપર દર્શાવેલ સરનામે તા. ૦૩/૦૫/૨૦૨૫ ના ૦૫:૦૦ સુધીના સમયમાં પહોંચતા કરી દેવાના રહેશે. આ તમામ (૧) થી (૬) સુધીમાં જણાવેલ વિગતો/દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારીને ઈ-મેઈલ: r4credit@sgbrrb.org ઉપર પણ મોકલી શકાશે.

૩. રસ ધરાવનાર બોલી બોલનારાઓએ ઈ-હરરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેક્નોલોઝીઝ લી. પાસેથી યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ (જે હરરાજી માં ભાગ લેવા માટે જરૂરી છે) તેમજ ઈ-હરરાજી અંગે તાલીમ/માર્ગદર્શન મેળવી લેવા. આ માટે બોલી બોલનારાઓએ પોતાનું માન્ય ઈ-મેઈલ એડ્રેસ/ ઈ-મેઈલ આઈડી અને પાન નંબર હોવા જોઈએ. આ સંદર્ભે વધુ માહિતી/વિગતો મેળવવા મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેક્નોલોઝીઝ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર), અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, કોન્ટેક્ટ પર્સન મોબાઈલ નં. ૯૯૭૮૫૯૧૮૮૮, બીડર સપોર્ટ:- ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧ / ૧૮, ટેલીફોન નં. ૦૭૯-૬૮૧૩૬૮૮૦ / ૬૮૧૩૬૮૩૭, ઈ-મેઈલ એડ્રેસ gujarat@auctiontiger.net, ramprasad@auctiontiger.net , support@auctiontiger.net, નો સંપર્ક કરવો.

૪ રસ ધરાવનાર બોલી બોલનારાઓને ઈ-હરરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા હરરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મે. ઈ-પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેક્નોલોઝીઝ લી. ની વેબસાઈટ https://sarfaesi.auctiontiger.net જોઈ જવા પણ ખાસ સૂચિત કરવામાં આવે છે.

૫. બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની) જમા કરાવ્યા વિનાની કે પૂરતા જરૂરી દસ્તાવેજો પહોચતા જમા કર્યા વિનાની ઓફરો રદ્ કરી દેવામાં આવશે.

૬. રસ ધરાવનાર પાર્ટી/ સંભવિત બોલી બોલનારાઓએ વધુ માહિતી/વિગતો મેળવવા માટે , સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, રીજિયન ઓફીસ , બીજો માળ ,દવે મીઠાઈ વાળા ની ઉપર વિશ્વકર્મા સર્કલ પાસે , ભાવનગર ૩૬૪૦૦૧, મો. નં. ૭૫૭૪૮૦૮૪૦૦,૭૫૭૪૮૦૮૦૪૧, ૭૫૭૪૮૦૮૨૫૬ ઈ-મેઈલ: : r4credit@sgbrrb.org નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે.

૭. ઈ-હરરાજી પ્રક્રિયા અંતે જે બોલી બોલનારની બોલી સૌથી ઉંચી હશે તેને સફળ બોલી બોલનાર જાહેર કરવામાં આવશે અને બેંકના અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધીન ઈલોક્ટ્રોનીક માધ્યમથી આ બાબતે જાણ કરવામાં આવશે.

૮. જે તે મિલકત અથવા લોટ માટે ખરીદીમાં રસ ધરાવનાર/ સંભવિત બોલી બોલનાર એકજ વ્યક્તિ હોય અને તે વ્યક્તિ ઈ-હરરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા લાયક ઠર્યા બાદ ઈ-હરરાજી પ્રક્રિયામાં સામેલ થયા હોય તો તેવા કિસ્સામાં તે વ્યક્તિ હરરાજી પ્રક્રિયા દરમ્યાન સમય મર્યાદામાં બોલી/ ઓફર ના કરે તો પણ તેમને તે મિલકત અથવા લોટ માટેના તેની ન્યુનતમ અનામત કિમત માટેના સફળ બોલીકાર જાહેર કરવામાં આવશે અને બેંકના અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધીન ઈલોક્ટ્રોનીક માધ્યમથી આ બાબતે જાણ કરવામાં આવશે.

૯. સફળ બોલી બોલનારે વેંચાણ કિમતની ૨૫% રકમ તાત્કાલિક જમા કરાવવાની રહેશે. બાકીની રકમ વેંચાણ પાક્કુ થયે ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરાવવાની રહેશે. જો આમ કરવામાં નહિ આવેતો બેંક ખરીદનારની અગાઉ જમા કરાવેલ રકમ (બાનાની રકમ સહીત) જપ્ત કરશે. ચુકવણીમાં કસુર થતા મિલકત બીજા હાઈએસ્ટ ઓફર/ બોલી બોલનારને ઓફર કરાશે અથવા ફરી વેંચવામાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદનારનો કંઈ પણ પ્રકારનો કોઈ દાવો રહેશે નહિ. મિલકત ઉપરના કોઈ પણ કાયદાકીય કે અન્ય પ્રકારના બાકી ચૂકવવાપાત્ર લ્હેણા, જો કોઈ હશે તો તે, ખરીદનાર દ્વારા ચૂકવવાના રહેશે.

૧૦. જો સદર વેંચાણ પેટે જમા કરેલ કે ચૂકવેલ કુલ રકમ રૂ. ૫૦ લાખ કે તેથી વધુ હશે તો આવકવેરા કલમ ૧૯૪-૧-એ અંતર્ગત ૧% લેખે ટીડીએસ ચૂકવવાની જવાબદારી તે સફળ બોલી બોલનાર / ખરીદદારની રહેશે. ટીડીએસ ઓનલાઈન ફોર્મ નં ૨૬ ક્યુબી ભરીને ભરવાનો રહેશે. સાથે ટીડીએસ સર્ટીફીકેટ ફોર્મ નં ૧૬ બી માં રજુ કરવાનું રહેશે. ખરીદદારે ઈ-હરરાજીના ૧૫ દિવસમાં સરકારી ખાતામાં ટીડીએસ (ઈન્કમટેક્ષ) ભર્યાનો પુરાવો રજુ કરવાનો રહેશે.

૧૧. જો કોઈ પણ કારણોસર વેંચાણ પાક્કુ કરવામાં ન આવે કે રદબાતલ ગણવામાં આવે તો વેંચાણને લાગુ જો કોઈ આકસ્મિક ખર્ચા આવે તો તે તમામ ખર્ચા બોલી બોલનારે ભોગવવાના રહેશે અને તેમને આ નુકસાન પેટે વળતરનો હક્ક રહેશે નહી.

૧૨. મિલકત/તો ના વેંચાણ બાબતે બેંક/ અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય આખરી, બંધનકર્તા અને અપ્રશ્નાર્થ રહેશે. બેંક કોઈ પણ કારણો આપ્યા વિના આ હરરાજી રદ્ કે મુલ્તવી રાખવાનો પોતાનો અધિકાર અનામત રાખે છે.

૧૩. વેંચાણ કીમત પુરેપુરી ભરી દેતા અને વેંચાણ પ્રક્રિયા પૂરી થતા સફળ બોલી બોલનાર/ ખરીદદારને સરફેસી નિયમ મુજબનું વેંચાણ સર્ટીફીકેટ આપવામાં આવશે. સફળ ખરીદદારે આ વેંચાણ સર્ટીફીકેટના રજીસ્ટ્રેશન / નોંધણી માટે હાલના/ભવિષ્યના તમામ વેરાઓ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજી. ફી અને આકસ્મિક ખર્ચાઓ ભોગવવાના રહેશે.

૧૪. આ નોટીસ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮(૬) હેઠળ ઉધારકર્તાઓ/ ગીરવેદારો / જામીનદારો ને પણ નોટીસ છે

૧૫. બોલી બોલનાર હરરાજીમાં પોતાના પસંદગીના સ્થળ ઉપરથી ભાગ લઈ શકશે. ઈન્ટરનેટ જોડાણની વ્યવસ્થા તેણે પોતેજ કરવાની રહેશે. ઈન્ટરનેટ જોડાણ, નેટવર્ક મુશ્કેલી, સીસ્ટમ ભાંગી પડવી, વીજળી જતી રહેવી વિ. માટે બેંક કે સેવા આપનાર જવાબદાર રહેશે નહી.

૧૬. અસફળ બોલી બોલનારાઓને ઈ-હરરાજીની પ્રક્રિયા પૂરી થયાના ત્રીજા દિવસે તેની બાનાની રકમ પરત આપવામાં આવશે. અસફળ બોલી બોલનારાઓને પરત અપાતી બાનાની રકમ ઉપર કોઈ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહી.

૧૭..બેંકને જ્યાં સુધી જાણ અને માહિતી છે ત્યાં સુધી વેંચાણ કરવામાં આવનાર મિલકત ઉપર આ બેંક સિવાય કોઈનું લ્હેણું કે બોજો નથી, આમ છતાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારે બોલી બોલતા પહેલા મિલકત ઉપરના કોઈ પણ દાવા, ચાર્જ કે બેંક સિવાય કોઈ પણ ઓથોરીટીના લ્હેણા બાબતે ઊંડી તપાસ કરી લેવી તેમજ મિલકતના ટાઈટલ, ગુણવત્તા, જથ્થા અને સંખ્યા અંગે જાતે સંતોષ મેળવી લેવો.

૧૮. આ વેંચાણ કોઈ પણ પ્રકારની વોરન્ટીઝ અને ઈન્ડેમ્નીટીઝ વિનાનુ હોઈ, આ મિલકતો "કોઈ પણ જવાબદારી વિના" ના ધોરણે વેંચવામાં આવશે.

૧૯. જો ઉધારકર્તા હરરાજી વેંચાણની તારીખ પહેલા બેંકનું લ્હેણું પૂરેપૂરું ભરી આપશે તો હરરાજી બંધ, રદ્દ કે પરત ખેંચી લેવાશે.

૨૦. વેંચાણ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ની શરતો તેમજ ભારત સરકારની આ સબંધેની સૂચનાઓ અન્વયેની બેન્કની માર્ગદર્શિકાની શરતોને આધીન રહેશે.

૨૧. બોલીની રકમ રીઝર્વ/ અનામત કીમત કરતા વધુ હોવી જોઈએ અને ત્યારબાદ તે રૂ. ૫૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારી શકશે.

ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારો/ ગીરવેદારોને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮(૬) હેઠળ ના અનુગામી વેંચાણ માટેની ૧૫ દિવસની વૈધાનિક નોટીસ

ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારો/ ગીરવેદારોને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલવાપાત્ર લ્હેણું જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ આનુસંગિક ખર્ચાઓ સહીત સદર હરરાજીની તારીખ પહેલા ભરપાઈ કરી જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ ગયે ઉક્ત મિલકતોની હરરાજી/ વેંચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ઘટતી રકમ, જો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારો પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ: ૧૭/૦૪/૨૦૨૫ **-સહી-**

સ્થળ: ભાવનગર **અધિકૃત અધિકારી, સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક, ભાવનગર**