

ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

ચીફ ઓબલ ઓફીસ આર-૫, રાજકોટ : બીજો માળ, વિરલ હાઇટેક, ટાઈમ સ્કવેર-૨ પાસે,
અયોધ્યા ચોક, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૫. ફોન : ૦૨૮૧-૨૯૬૬૦૫૦

સ્થાવર/જંગમ મિલ્કતોની ઈ-દરાજીથી વેચાણ માટેની નોટિસ

સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રિસ્કન્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) ૩૯૯, ૨૦૦૨ની જોગવાઈ હેઠળ બેંક પાસે બાંહેધરીમાં મૂકેલ મિલ્કતોનું વેચાણ. નીચે સહી કરનાર ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સરકેસી કાયદા હેઠળ નીચે જણાવેલ મિલ્કત/તોનો કબજો મેળવેલ છે.

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે નીચે જણાવેલ બાબતોમાં બેંકના બાકી લેણાંની વસુલાત માટે (સરકેસી કાયદો ૨૦૦૨ હેઠળ) બેંક પાસે ગીરવે મૂકેલ બાંહેધરીવાળી નીચે દર્શાવેલ મિલ્કતોનું વેચાણ “જેમ છે તેમ” અને “જેવી છે તેવી” અને “જ્યાં છે ત્યાં” ના ધોરણે કરવામાં આવશે. મિલ્કતોનો કબજો સોરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક પાસે છે. મિલ્કત ખરીદનારે લાગુ પડતા સ્ટેમ્પ ડ્યુટી / વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી / ટ્રાન્સફર ચાર્જ્સ, ફી વગેરે અને બધા જ કાયદેસરના/ અન્ય ખર્ચાઓ, બાકી લેણાં, ટેક્સ અને વધારાના ખર્ચાઓ તથા ફી વગેરે જે કોઈના પણ બાકી હોય તે ભોગવવાના રહેશે.

ક્રમ નં.	શાખાનું નામ	ખાતાધારક તથા માલીકનું નામ	મિલકતની વિગતો	બાકી લેણી રકમ રૂ. માં	અનામત કિંમત રૂ. માં	ઈ.એમ.કી. રૂ. માં	બીડ વધારાની રકમ રૂ. માં
૧	SSI રાજકોટ	મે. રીનાઉન પોલિપ્લાસ્ટ પ્રા. લિ. (કંપની) (ડાયરેક્ટર કમ જામીનદાર) ૧. શ્રી પરસોત્તમભાઈ લાલજીભાઈ દુધાત્રા, ૨. શ્રી અરવિંદભાઈ જમનભાઈ બુસા, ૩. શ્રી જીજ્ઞેશભાઈ રમેશભાઈ વાવેયા, ૪. શ્રી અજયભાઈ કિષ્નકુમાર છાયા	લોટ નં. ૧ : મિલકત નં.૧.૧ : રીનાઉન પોલિપ્લાસ્ટ પ્રા.લિ. ના નામનું ઔદ્યોગિક સુનિટ, જેનું માપ ૭૪૮૭.૦૦ સ્કે.મી. રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪/૨/પી૨, સુખપુર, જ્ઞાનભારતી સ્કૂલ પાસે, જેતપુર-જૂનાગઢ હાઇવે તરફ, ગામ : સુખપુર, તા. અને જી. જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. (*) લોટ નં. ૧ : મિલકત નં. ૧.૨ : રહેણાંક બુલ્ડો પ્લોટ : જે પ્લોટ નં. ૧૬, જમીનનો વિસ્તાર ૭૯૪.૭૦ સ્કે.મી., જે પરસોત્તમભાઈ લાલજીભાઈ દુધાત્રાના નામનો છે તે રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૩/પી૧, સુખપુર, જ્ઞાનભારતી સ્કૂલ પાસે, “રામવાડી” તરીકે ઓળખ ધરાવનાર, ગામ : સુખપુર, તા. અને જી. જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. (*) લોટ નં. ૨ : મિલકત નં. ૨ : રીનાઉન પોલિપ્લાસ્ટ પ્રા.લિ. ના નામની કારખાનાની જમીન ઉપર આવેલ પ્લાન્ટ અને મશીનરીનું હાઇપોથીકેશન : જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૪/૨/પી૨, ગામ : સુખપુર, તા. અને જી. જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. (*)	રૂ. ૯,૩૪,૫૩,૧૬૪ + તા. ૧૬.૧૧.૨૦૨૧ થી લાગુ અને અન્ય ખર્ચાઓ	રૂ. ૫,૮૮,૮૦,૦૦૦	રૂ. ૫૮,૮૮,૦૦૦	રૂ. ૫,૮૬,૦૦૦
૨	SSI રાજકોટ	મે. રીનાઉન ઈરીગેશન સીસ્ટમ લિમિટેડ (કંપની) (ડાયરેક્ટર કમ જામીનદાર) ૧. શ્રી પરસોત્તમભાઈ લાલજીભાઈ દુધાત્રા, ૨. શ્રી અરવિંદભાઈ જમનભાઈ બુસા, ૩. શ્રીમતી કાંતાબેન પરસોત્તમભાઈ દુધાત્રા (મિલકત નં. ૨.૧ થી ૨.૫)	(૨.૧) જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭/૨ ની જમીન, પ્લોટ નં. ૧૫, હોટલ ગ્રીનલેન્ડ પાસે, હુન્ડાઈ શોરૂમ પાછળ, જેતપુર - જૂનાગઢ હાઇવે, સુખપુર, તા. અને જી. જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. જેનો જમીન વિસ્તાર ૯૦૦.૭૫ સ્કે.મી. છે. (૨.૨) જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૭/૨ ની જમીન, પ્લોટ નં. ૧૬, હોટલ ગ્રીનલેન્ડ પાસે, હુન્ડાઈ શોરૂમ પાછળ, જેતપુર - જૂનાગઢ હાઇવે, સુખપુર, તા. અને જી. જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. જેનો જમીન વિસ્તાર ૮૯૫.૬૫ સ્કે.મી. છે. (૨.૩) જે દુકાન નં. ૪૧૮, ઓફિસ બિલ્ડીંગ, ચોથો માળ, “શીખર કોમ્પ્લેક્સ”, પ્લોટ નં ૮ અને ૯, કાળવા ચોક પાસે, જયશ્રી ટોર્કીઝ રોડ, જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. (વિસ્તાર ૧૨૫.૧૮ સ્કે. ફુટ) (૨.૪) જે દુકાન નં. ૪૧૯, ઓફિસ બિલ્ડીંગ, ચોથો માળ, “શીખર કોમ્પ્લેક્સ”, પ્લોટ નં ૮ અને ૯, કાળવા ચોક પાસે, જયશ્રી ટોર્કીઝ રોડ, જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. (વિસ્તાર ૧૮૪.૨૮ સ્કે. ફુટ) (૨.૫) જે દુકાન નં. ૪૨૦, ઓફિસ બિલ્ડીંગ, ચોથો માળ, “શીખર કોમ્પ્લેક્સ”, પ્લોટ નં ૮ અને ૯, કાળવા ચોક પાસે, જયશ્રી ટોર્કીઝ રોડ, જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. (વિસ્તાર ૧૭૯.૬૫ સ્કે. ફુટ)	રૂ. ૭,૪૫,૫૩,૪૬૦ + તા. ૦૩.૦૮.૨૦૨૧ ની માંગણા નોટીસ મુજબ	રૂ. ૬૮,૯૧,૦૦૦	રૂ. ૬,૮૯,૧૦૦	રૂ. ૬૯,૦૦૦
		પીનલબેન પરસોત્તમભાઈ દુધાત્રા (જામીનદાર) (મિલકત નં. ૨.૬)	(૨.૬) જે ગ્રીન પેલેસ એપાર્ટમેન્ટ, બીજો માળ, ફ્લેટ નં. ૨૦૨, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૧, પ્લોટ નં. ૧૩ અને ૧૪, કલ્પવૃક્ષ એપાર્ટમેન્ટ સામે, ઝાંઝરડા રોડ તરફ, જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. (વિસ્તાર ૭૬.૦૨ સ્કે. મી.)	રૂ. ૧૬,૩૩,૦૦૦	રૂ. ૧,૬૩,૩૦૦	રૂ. ૧૬,૦૦૦	
		શ્રી પરસોત્તમભાઈ લાલજીભાઈ દુધાત્રા (ડાયરેક્ટર કમ જામીનદાર) (મિલકત નં. ૨.૭)	(૨.૭) જે ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પાંચમો માળ, “ઈશાન ફ્લેટ્સ”, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૧, પ્લોટ નં. ૨ પૈકી પશ્ચિમ બાજુ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬, ઓ.પી. નં. ૨૬, તીલજા ભવાની લાયન્સ જનરલ હોસ્પિટલ પાસે, જયશ્રી રોડ તરફ, જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. (બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૧૨૪.૫૫ સ્કે. મી.)	રૂ. ૩૦,૯૧,૦૦૦	રૂ. ૩,૦૯,૧૦૦	રૂ. ૩૧,૦૦૦	
		શ્રી અરવિંદભાઈ જમનભાઈ બુસા (ડાયરેક્ટર કમ જામીનદાર) (મિલકત નં. ૨.૮)	(૨.૮) જે ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, “ઈશાન ફ્લેટ્સ”, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૧, પ્લોટ નં. ૨ પૈકી પશ્ચિમ બાજુ, ટી.પી. સ્મીક નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬, ઓ.પી. નં. ૨૬, તુલજા ભવાની લાયન્સ જનરલ હોસ્પિટલ પાસે, જયશ્રી રોડ તરફ, જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. (બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૧૨૬.૬૯ સ્કે. મી.)	રૂ. ૩૧,૪૪,૦૦૦	રૂ. ૩,૧૪,૪૦૦	રૂ. ૩૧,૦૦૦	
		શ્રીમતી કાંતાબેન પરસોત્તમભાઈ દુધાત્રા (ડાયરેક્ટર કમ જામીનદાર) (મિલકત નં. ૨.૯)	(૨.૯) જે ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીજો માળ, “ઈશાન ફ્લેટ્સ”, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬૧, પ્લોટ નં. ૨ પૈકી પશ્ચિમ બાજુ, ટી.પી. સ્મીક નં. ૧, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૬, ઓ.પી. નં. ૨૬, તુલજા ભવાની લાયન્સ જનરલ હોસ્પિટલ પાસે, જયશ્રી રોડ તરફ, જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. (બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૧૨૪.૫૫ સ્કે. મી.)	રૂ. ૩૦,૯૧,૦૦૦	રૂ. ૩,૦૯,૧૦૦	રૂ. ૩૧,૦૦૦	

● મિલ્કત નિરીક્ષણની તારીખ : ૧૦.૦૬.૨૦૨૫

(*) જો લોટ નં. ૧ (જમીન અને બિલ્ડિંગ) ની બીડ આવશે તો (મિલ્કત નં. ૧.૧ અને મિલ્કત નં. ૧.૨) ની સંયુક્ત બિડ માન્ય ગણવામાં આવશે.

(*) જો લોટ નં. ૧ ની બીડ આવશે તો લોટ નં. ૧ (જમીન અને બિલ્ડિંગ)ની સંયુક્ત બિડ માન્ય ગણવામાં આવશે.

● ઈએમકી જમા કરાવવાની અને અધિકૃત અધિકારીને દસ્તાવેજો રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ : ૧૨.૦૬.૨૦૨૫

● ઈ-દરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૩.૦૬.૨૦૨૫ સવારના ૧૧.૦૦ થી ૧.૦૦ સુધી

● બીડ મળ્યાના બંધ થતા પહેલા, છેલ્લી પ મિનિટમાં બીડ પ્રાપ્ત થયાના કિસ્સામાં, ઓટો એક્સટેન્શન સાથે

વેચાણની શરતો અને નિયમોની માહિતી માટે, મહેબાબાની કરીને <https://gujaratrbg.in/e-auction.php> જુઓ. ઈચ્યુક બીડો મો. ૭૫૭૪૮ ૦૭૭૫૩ ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે. ● અધિકૃત અધિકારીને કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વિના ઓફર (રે), સ્વીકારવાનો / નકારવાનો અને / અથવા રદ કરવાનો / મુલતવી રાખવાનો હક્ક અનામત રહેશે.

સરકેસી કાયદા હેઠળની ૧૫ દિવસીય વૈધાનિક નોટિસ

આથી ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારોને ઈ-દરાજીની તારીખ પહેલાં ઉપર દર્શાવ્યા મુજબ સંપૂર્ણ રકમની ચૂકવણી કરવાનું સૂચન કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ ગયે મિલ્કતોની દરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે અને શેષ લેણાં જે હોય તો તે પણ કાયદાકીય રીતે વ્યાજ અને ખર્ચા સહીત વસૂલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૮.૦૫.૨૦૨૫

સ્થળ : રાજકોટ

સહી/- અધિકૃત અધિકારી અને ઈચ્યુબલ મેનેજર,
ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, રાજકોટ