

ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

ઘીચુજી અધિકારી : મહેલો માળ, રૂક્ષા કોમ્પલેક્સ, ન્યુ એઈજ ઈન્ડસ્ટ્રીઝની સામે, પલ્લવાણ રોડ, સુરેન્દ્રનગર - ૩૬૩ ૦૦૧.
ઈ-મેઈલ : r2credit@sgrbrrb.org

સરકારેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત જંગમ તથા સ્થાયર મિલકતોના વેંચાણ માટેની ઈ-હરાજી નોટીસ

સ્થાયર મિલકતોની ધી સીક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ડ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ એન્ડ સિક્યુરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ધી સિક્યુરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) ની ખોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લઈ તે તળે ની ઈ-હરાજીની વેંચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની સ્થાયર મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદાર ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (આઈઈ સોરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ને ગીરવે/ તારણે કરી આપેલ છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (આઈઈ સોરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલકતો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (આઈઈ સોરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ના સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા લેણદારોની વસુલાત માટે “ચયાં છે ત્યાં છે”, “જે છે તે છે” અને “જે કંઈ ત્યાં છે” ના ધોરણે ૨૦ જુન, ૨૦૨૫ ના રોજ ઈ-હરાજી દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે. ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો, જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેંચવાની છે તે સુરક્ષિત લેણદારોની રકમ, સુરક્ષિત મિલકત/ તોળી વિગત, અનામત રકમ (રીઝર્વ પ્રાઈઝ), બાનાની રકમ (અનરેડ મની કીપોઝીટ), ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય અને હરાજીમાં બોલીમાં ઘણો કરવાની રકમ (બીડ ઈન્ડીઝ એમાંઉન્ટ) વિગેરેની ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ઉધારકર્તાનું નામ અને સંસાનનું તથા ભાગીદાર/ જામીનદારોના નામ	વસુલાવાપાત્ર લેણું	સ્થાયર મિલકતની વિગત	અનામત કિંમત (રૂ.)	બાનાની રકમ (રૂ.)	બોલીમાં ઘણો કરવાની રકમ (રૂ.)
૧	ઉધારકર્તા : મે. લેટિન પેપર ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એલએલપી સર્વે નંબર ૧૧૫ પૈકી ૨, ૮-એ નેશનલ હાઈવે (મોરબી-કંડલા હાઈવે), રેલકો લેમિનેટે પાસે, મુ. વાઘપર, તા. અને જિ. મોરબી ભાગીદારો/ જામીનદારો : (૧) ભલદેવ મનસુખભાઈ જીવાણી (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૨) વસંત ગણેશભાઈ જીવાણી (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૩) સંદીપ નંદલાલ સવસાણી (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૪) ભરતકુમાર કાનજી ઘોડાસરા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૫) નાથાલાલ છગનભાઈ બાવરવા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૬) પ્રશાંતભાઈ ભરતભાઈ પટેલ (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૭) શારદાબેન નાથાલાલ બાવરવા (ભાગીદાર/ જામીનદાર) (૮) સર્વોદય પટેલ (ભાગીદાર) પેક્લીની જામીનગીરી તેના ભાગીદારો, (૮.૧) વસંત ગણેશભાઈ જીવાણી (જામીનદાર), (૮.૨) હાર્દિક પ્રવિણભાઈ ભડાણીયા (જામીનદાર), (૮.૩) જ્યોત્સનાબેન વસંતભાઈ જીવાણી (જામીનદાર)	સરકારેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩(૨) હેઠળ તા. ૦૪.૦૧.૨૦૨૪ ની માંગણા નોટીસ મુજબ: ફંડ આધારિત લેણી રકમ : રૂ. ૬,૪૫,૦૬,૩૧૨.૦૦ (અંકે રૂપિયા નવ કરોડ પીસતાલીસ લાખ નવ હજાર ત્રણસો બાર પુરા) (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત	લોટ નં. ૧ : લેટિન પેપર ઈન્ડસ્ટ્રીઝ એલએલપી ના નામે આવેલી તેની માલિકીની વાઘપર ગામના સર્વે નં. ૧૧૫ પૈકી ૨ ની પેપર મિલ ઉધોગના ઔદ્યોગિક હેતુમાં ફેરવેલ બિનખેતી થયેલ જમીન, કુલ ૨૦૯૪૩.૦૦ ચોરસ મીટર માપ ધરાવતી, તેની ઉપરના બાંધકામ સહિતનો તમામ ભાગ/ હિસ્સો કે જે ગામ : વાઘપર, તા. મોરબી, જિલ્લો : મોરબી ખાતે સ્થિત છે અને તેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે. સર્વે નં. ૧૧૫ પૈકી ૨ ની ચતુરદિશા : પૂર્વ : જગજીવનભાઈ શાંતિલાલની માલિકીની સર્વે નં. ૬૫ ની જમીન, પશ્ચિમે : ગાંડુભાઈ મોહનભાઈના સર્વે નં. ૧૧૫ પૈકી ૧ ની જમીન, ઉત્તરે : કેશવજીભાઈ કાનજીભાઈની સર્વે નં. ૧૧૩ની જમીન અને દક્ષિણે : ગાડા માર્ગ અને નાગડાવાસનો સિમાડો	૫,૦૮,૧૫,૦૦૦/-	૫૦,૮૧,૫૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-
૨	ઉધારકર્તા : મેસર્સ ફ્લોરાઈસ સિરામિક એલએલપી સર્વે નંબર ૫૦૭ પૈકી ૨/ પૈકી ૨, એડમીન વિટ્રીફાઈડની પાછળ, ખોજરા હબુમાન રોડ, ગામ : બેલા રંગપર, તા. અને જિલ્લો મોરબી ભાગીદારો/ જામીનદારો : (૧) રમણીક ડાયાભાઈ બોરેયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૨) ભરતભાઈ ભગવાનજીભાઈ ચારોલા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૩) દીપક જસમતભાઈ પડસુખીયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૪) હિતેશ મણીલાલ પટેલ (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૫) વિજય ભગવાનજીભાઈ ચારોલા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૬) સંદીપ રમેશભાઈ કાસુન્દ્રા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૭) વિવેકકુમાર મિલનભાઈ કાવર (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૮) અશ્વિન ભાઈ હીરજીભાઈ ભટ્ટાસણા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૯) હાર્દિક નાગજીભાઈ પનારા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૧૦) રમેશભાઈ હરજીભાઈ ભટ્ટાસણા (ભાગીદાર/ જામીનદાર)	સરકારેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩(૨) હેઠળ તા. ૦૧.૦૫.૨૦૨૪ ની માંગણા નોટીસ મુજબ: ફંડ આધારિત લેણી રકમ : રૂ. ૩,૬૧,૪૨,૫૧૦.૦૩ (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ એકસઠ લાખ બેતાલીસ હજાર પાંચસો દસ અને ત્રણ પેસા પુરા) (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) તથા ૧૨ બાદ ની વસુલાત	લોટ નં. ૧ : ફ્લોરાઈસ સિરામિક એલએલપી ના નામે આવેલી તેની માલિકીની બેલા રંગપર ગામના સર્વે નં. ૫૦૭ પૈકી ૨/ પૈકી ૨ ની સિરામિક ઉધોગના ઉધોગિક હેતુમાં ફેરવેલ બિનખેતી થયેલ જમીન, કુલ ૧૮,૩૬૬.૦૦ ચોરસ મીટર માપ ધરાવતી, તેની ઉપરના બાંધકામ સહિતનો તમામ ભાગ/ હિસ્સો કે જે ગામ : બેલા રંગપર, તા. અને જિલ્લો : મોરબી ખાતે સ્થિત છે અને તેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે. સર્વે નંબર ૫૦૭ પૈકી ૨/ પૈકી ૨ ની ચતુરદિશા : પૂર્વે : આ સર્વે નંબર ૫૦૭ પૈકી ૨ નો રોડ, પશ્ચિમે : વોકળો (માર્ગ), ઉત્તરે : સર્વે નંબર ૫૦૭ પૈકી ૨ ની બાકી રહેતી જમીન અને દક્ષિણે : સર્વે નંબર ૫૦૬ પૈકી ની સંલગ્ન જમીન	૭,૭૬,૮૪,૦૦૦/-	૭૭,૯૮,૪૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-

મહત્વની તારીખો :
● મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૨૪.૦૬.૨૦૨૫, સમય : સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૪.૦૦ કલાક સુધી
● બાનાની રકમ શાખાના ઈન્ટરમીડીયરી ખાતા-ખાતા નં. 61860000628 માં IFSC Code: SGBA0000186 થી ભરવાની તથા અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચતા કરવાની છેલ્લી તા. ૨૫.૦૬.૨૦૨૫ ના બપોર ના ૫.૦૦ સુધી
● ઈ-હરાજીના તારીખ અને સમય : તા. ૨૭.૦૬.૨૦૨૫, સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦ કલાક સુધી (બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બોલી (બીડ) આવે તો આપમેળે એક્સટેન્શન સાથે)

ઈ-હરાજીના વિગતવાર નિયમો અને શરતો બેંકની વેબસાઈટ લીંક <https://www.gujaratbanking.in/e-auction.php> અને ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. સી. ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. ની વેબસાઈટ લીંક <https://www.bankauctions.com> ઉપર આવશે જે જેને હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા અવગત કરી જવો. હરાજીમાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારાઓ બેંકના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક પણ કરી શકે છે (મોબાઈલ નં. ૭૫૭૮૮૦૮૨૦૮/ ૭૫૭૮૮૦૮૨૦૮/ ૭૫૭૪૮૦૮૧૮૬). સરકારશ્રીના લાગુ નિયમ મુજબનો ટેસ/ જીએસટી હરાજીમાં મિલકત ખરીદવાને ભરવાનો રહેશે.

આ નોટીસને ઉધારકર્તાઓ/ ભાગીદારો તથા જામીનદારો માટે સિક્યુરીટી ઈન્ટેરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળના ૧૫ દિવસની વૈધાનિક વેંચાણ નોટીસ પણ ગણવામાં આવશે.

ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલાવાપાત્ર લેણું જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ અનુસંગિક ખર્ચાઓ સહીત સદર હરાજીના તારીખ પહેલા ભરપાઈ કરી જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ ગયે ઉકત મિલકતોની હરાજી/ વેંચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ઘટતી રકમ, જો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉધારકર્તાઓ/ ભાગીદારો/ જામીનદારો પાસેથી વસુલાવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૫.૦૬.૨૦૨૫, સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર (આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંની અનુવાદ કરતી વખતે અસલ અંગ્રેજી લખાણ મુજબ માન્ય ગણાશે) સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, સુરેન્દ્રનગર