ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

ભાવનગર રીજીયન : રીજિયન ઓફિસ, બીજો માળ, દવે મીઠાઈવાળાની ઉપર, વિશ્વકર્મા સર્કલ પાસે, ભાવનગર-૩૬૪ ૦૦૧, ઈ-મેઈલ : r4credit@sgbrrg.org

સરફાએસી એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત જંગમ તથા સ્થાવર મિલકતોના વેંચાણ માટેની ઈ-હરરાજી નોટીસ

જંગમ તથા સ્થાવર મિલકતોની ધી સીક્યુરીટાઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ધી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૬ (૨) તથા ૮ (૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લઈ તે તળે ની ઈ-હરરાજીની વેંચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની **જંગમ તથા સ્થાવર** મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદાર **ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક)** ને ગીરવે/ તારણે કરી આપેલ છે અને જેનો **પ્રત્યક્ષ** કબજો **ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક)** ના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલકતો **ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક)** ના સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા લ્હેણાની વસુલાત માટે ''જ્યાં છે ત્યાં છે'', ''જે છે તે છે'' અને ''જે કંઈ ત્યાં છે'' ના ધોરણ **૦૧.૦૭.૨૦૨૫** ના રોજ ઈ-હરરાજી દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે. ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો, જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેંચવાની છે તે સુરક્ષિત લ્હેણાની રકમ, સુરક્ષિત મિલકત/ તોની વિગત, અનામત રકમ (રીઝર્વ પ્રાઈઝ), બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ), ઈ-હરરાજીની તારીખ અને સમય અને હરરાજીમાં બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (બીડ ઈન્ક્રીઝ એમાઉન્ટ) વિગેરેની ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ઉધારકર્તાનું નામ અને સરનામું તથા ભાગીદારો/ જામીનદારો ના નામ	વસુલવાપાત્ર લ્હેણું	સ્થાવર/ જંગમ મિલ્કતની વિગત	અનામત કિંમત (રૂા.)	બાનાની રકમ (રૂા.)	બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (રૂા.)
૧	**મે. વી. પી. સ્ટીલ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પ્લાન્ટ - ધાંધળી, આર.એસ. નં. ૬૬૮/૯ પૈકી ૪, ભાવનગર-અમદાવાદ રોડ, તાલુકો-શિહોર, જીલ્લો- ભાવનગર-૩૬૪ ૨૪૦**	રૂા. ૦૨,૯૩,૨૪,૨૮૯/- (તા. ૧૧.૦૮.૨૦૨૦ ની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબ) + ત્યારબાદ તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. - ત્યારબાદની વસુલાત	**લોટ નં. ૧ મેઈન શેડ અને અન્ય શેડ** કંપનીની ફેક્ટરી સાઈટ ધાંધળી, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૬૬૮/૯ પૈકી ૪, ભાવનગર- અમદાવાદ રોડ, ગામ- ધાંધળી, તાલુકો-શિહોર, જીલ્લો ભાવનગર- ૩૬૪૨૪૦ સ્થળે અને ખાતે આવેલ છે.	૪૪,૦૦,૦૦૦	૪,૪૦,૦૦૦	૨૫,૦૦૦
			લોટ નં. ૨ જમીન અને તેના ઉપરનું બાંધકામ (મેઈન શેડ અને અન્ય શેડ સિવાયનું) જમીન તેમજ તેના ઉપરનું બાંધકામ, જેનો કુલ જમીન વિસ્તાર ૧૨,૧૪૧ ચો.મી. (રેવેન્યુ રેકોર્ડ મુજબ), રેવેન્યુ સર્વે નં. ૬૬૮/૯ પૈકી ૪, ભાવનગર- અમદાવાદ રોડ, ગામ- ધાંધળી, તાલુકો-શિહોર, જીલ્લો ભાવનગર- ૩૬૪૨૪૦	૧,૩૭,૦૦,૦૦૦	૧૩,૭૦,૦૦૦	૨૫,૦૦૦

REMARKS: Disclosure in terms of final judgement and order dated 10.09.2024 passed by the Hon'ble Gujarat High Court in Special Civil Application No.8773 of 2024 :

(1) As per the communication dated **07.12.2024** of the **State Tax Officer, Bhavnagar**, a charge of the **Value Added Tax Department** operates on the **Immovable Property (Lot No.2)** Described/ Mentioned herein above vide attachment **Order Dated 28.01.2021** read with attachment **Order Dated 12.07.2024** passed by the **Assistant Commissioner, Commercial Tax, Bhavnagar**.

(2) Under Rule 8(7)(f) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the undersigned considers it necessary and appropriate to State/ Inform about the **Division Bench Judgement of the Hon'ble Gujarat High Court Dated 26.07.2024** in **SCA 2527 of 2023** wherein it has been observed inter alia that the **secured creditor shall have first charge in view of the priority of charge** as prescribed in **Section 26E of the SARFAESI Act**; that the charge in respect of the property created for Sales Tax Dues or VAT dues is of no avail and has no efficacy in law in view of the provisions of SARFAESI Act and the RDB Act and that the **successful auction purchaser would become the absolute owner of the property once a sale certificate has been issued in the purchaser's name and a (registered) sale deed is executed in the purchaser's favour**. **A copy of the Said Judgement Dated 26.7.2024** is available with the undersigned for perusal of prospective Purchasers/ Bidders.

મહત્ત્વની તારીખો :

- મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : મિલકત લોટ નં. ૧ તથા ૨ માટે : **તા. ૨૪.૦૬.૨૦૨૫, સમય : સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૦૧.૦૦ કલાક સુધી**
- બાનાની રકમ શાખાના ઈન્ટરમીડીયરી ખાતા-ખાતા નં. **78023530421**માં **IFSC Code: SGBA0000252** થી ભરવાની તથા અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચતા કરવાની છેલ્લી **તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ના સાંજના ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**
- ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : **તા. ૦૧.૦૭.૨૦૨૫, સમય સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧.૦૦** (બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બોલી (બીડ) આવે તો આપમેળે એક્ષટેન્શન સાથે)

ઈ-હરાજીના વિગતવાર નિયમો અને શરતો બેંકની વેબસાઈટ લીંક **https://www.gujaratgb.in/e_auction.php** અને ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર સી૧ ઈન્ડિયા પ્રા. લી. ની વેબસાઈટ લીંક **https://www.bankeauctions.com** ઉપર આપેલ છે જેનો હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા અભ્યાસ કરી જવો. હરાજીમાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારાઓ બેંકના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક પણ કરી શકે છે **(મોબાઈલ નં. ૭૫૭૪૮ ૦૮૪૦૦ / ૭૫૭૪૮ ૦૮૦૪૧)**. સરકારશ્રીના લાગુ નિયમ મુજબનો ટેક્ષ/ જી.એસ.ટી. હરાજીમાં મિલકત ખરીદનારે ભરવાનો રહેશે.

ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારોને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮ (૬) હેઠળ ૧૫ દિવસની વૈધાનિક નોટિસ

ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારોને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલવાપાત્ર લ્હેણું જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ આનુસંગિક ખર્ચાઓ સહીત સદર હરાજીની તારીખ પહેલા ભરપાઈ કરી જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ ગયે ઉક્ત મિલકતોની હરાજી/ વેંચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ઘટતી રકમ, જો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૩.૦૬.૨૦૨૫,
સ્થળ : ભાવનગર

(આ હરાજી નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ક્ષતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ મુજબ માન્ય ગણાશે)

સહી/- અધિકૃત અધિકારી,
ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક), ભાવનગર રીજીયન