

ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

ઐઝ્યુક્શન સુરેન્દ્રનગર : પહેલો માળ, રૂદ્રાક્ષ કોમ્પ્લેક્સ, ન્યુ એઈઈ ઈન્ડસ્ટ્રીઝની સામે,
વઢવાણ રોડ, સુરેન્દ્રનગર-૩૬૩ ૦૦૧
ઈ-મેઈલ : r2credit@sugbrb.org

સરકાએસી એકટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત સ્થાવર/ જંગમ મિલકતોના વેંચાણ માટેની ઈ-હરાજી નોટીસ

સ્થાવર મિલકતોની ઘી સીક્યુરીટીઈઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એકટ, ૨૦૦૨ ઘી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) ની ખેગવાઈઓ સાથે વેંચાણ લઈ તે તળે ની ઈ-હરાજીની વેંચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની સ્થાવર/ જંગમ મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદાર ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સોનાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ને ગીરવે/ તારણે કરી આપેલ છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સોનાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક)ના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલકતો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સોનાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ના સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા લ્હેલાની વસુલાત માટે “જ્યાં છે ત્યાં છે”, “જે છે તે છે” અને “જે કંઈ ત્યાં છે” ના ઘીરણે ૧૫ જુલાઈ, ૨૦૨૫ ના રોજ ઈ-હરાજી ક્ષારા વેંચાણ કરવામાં આવશે. ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો, જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેંચવાની છે તે સુરક્ષિત લ્હેલાની રકમ, સુરક્ષિત મિલકત/ તો ન વિગત, અનામત રકમ (રીઝર્વ પ્રાઈસ), બાનાની રકમ (અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ), ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય અને હરાજીમાં બોલી વધારો કરવાની રકમ (બીન ઈન્ડકીઝ એમાઉન્ટ) વિગેરે ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ઉધારકર્તાનું નામ અને સરનામું તથા ભાગીદારો/ જામીનદારોના નામ	વસુલવાપાત્ર લ્હેણું	સ્થાવર/ જંગમ મિલકતોની વિગત	અનામત કિંમત (રૂ.)	બાનાની રકમ (રૂ.)	બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (રૂ.)
૧	ઉધારકર્તા : મે. રીકોન સિરામિક્સ (ઉધારકર્તા) સર્વે નંબર ૭૯/૩, ૮-એ નેશનલ હાઈવે, જાઈડેન માઈક્રોન્સ એલએલપી ની બાજુમાં, ગામ : મકનસર, તા. અને જી. : મોરબી - ૩૬૩૬૪૨. ભાગીદારો/ જામીનદારો : (૧) વસંતલાલ લાલજીભાઈ દેશરીયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૨) શારદાબેન વસંતલાલ દેશરીયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૩) ચંપાબેન બાલુભાઈ દેશરીયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૪) બાલુભાઈ બચુભાઈ દેશરીયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર), (૫) ઉદય બાલુભાઈ દેશરીયા (ભાગીદાર/ જામીનદાર)	સરકાએસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ (૨) હેઠળ તા. ૦૧.૦૩.૨૦૨૪ ની માંગણા નોટીસ મુજબ : ફંડ આધારિત અને નોન ફંડ આધારિત લ્હેણી રકમ : રૂ. ૩.૬૯,૩૩,૫૨૩.૦૦ (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ ઓગણસિતેર લાખ તેત્રીસ હજાર પાંચસો તેવીસ પુરા) (+) ત્યારબાદ તેની ઉપરનું વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત	લોટ નં. ૧ : ફેક્ટરીની જમીન અને બિલ્ડીંગ : રીકોન સિરામિક્સ પેટ્ટી ના નામે આવેલી બધા ભાગ અને અંશ સહિત કારખાનાની જગ્યા અને બિલ્ડીંગ, સર્વે નં. ૭૯/૩, ૮-એ નેશનલ હાઈવે, જાઈડેન માઈક્રોન્સ એલએલપીની બાજુમાં, ગામ : મકનસર, તા. અને જી. : મોરબી - ૩૬૩૬૪૨ ખાતે સ્થિત છે. સિરામીક ઉધોગ હેતુ માટે બિનખેતીમાં રૂપાંતરિત થયેલ જમીનનું કુલ માપ ૧૦૮૨૫-૦૦ ચોરસ મીટર અને ઔદ્યોગિક બિલ્ડીંગનું માપ ૬૨૫૮.૩૨ ચોરસ મીટર છે જેની ચતુ : દિશા નીચે મુજબ છે. પૂર્વ : ખરાબો (પડતર જમીન), પશ્ચિમે : રેલ્વેલાઈન, ઉત્તરે : સર્વે નં. ૧૩૪, દક્ષીણે : સર્વે નં. ૭૯/૨	૪,૨૩,૦૬,૦૦૦/-	૪૨,૩૦,૬૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-
૧	૧. મે. વ્હાઈટસીટી સિરામીક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ (ઉધારકર્તા), ફેક્ટરી સરનામું : સર્વે નં. ૧૪૯/પી૧/પી૨, ફિનોમેક્સ સિરામીક પાસે, મોરબી-જેતપર રોડ, ગામ : પીપળી, તા. અને જી. મોરબી, સ્ટુડર્ટ સરનામું : સર્વે નં. ૧૪૯/પી૧/પી, લીનક્ષ પાસે, મનિષ વે-ફ્રિજ પાછળ, પીપળી, તા. અને જી. મોરબી - ૩૬૩૬૪૨, ગુજરાત, ડાયરેક્ટર/ જામીનદારો : (૧) પીયુષભાઈ નવનીતરાય દવે (ડાયરેક્ટર કમ જામીનદાર), (૨) પ્રશાંત સુરેશભાઈ અરવાડીયા (ડાયરેક્ટર કમ જામીનદાર), (૩) અનિરૂદ્ધસિંહ હેતુલા ખાડેજા (જામીનદાર), (૪) માન વિજયભાઈ કોટક (જામીનદાર), (૫) જયેન્દ્ર ગોરધનભાઈ કાંજીયા (જામીનદાર), (૬) રવિ ચંદુલાલ કાવર (જામીનદાર), (૭) અજય જયંતિલાલ કાવર (જામીનદાર), (૮) કિર્તિબેન જયેન્દ્રભાઈ કાંજીયા (જામીનદાર)	સરકાએસી એકટ, ૨૦૦૨ ના સેકશન ૧૩ (૨) હેઠળ તા. ૨૯.૦૬.૨૦૨૪ ની માંગણા નોટીસ મુજબ : ફંડ આધારિત અને નોન ફંડ આધારિત લ્હેણી રકમ : રૂ. ૩.૬૯,૩૩,૫૨૩.૦૦ (અંકે રૂપિયા છ કરોડ સતાપન લાખ એકત્રીસ હજાર ત્રણસો ઓગણ પચાસ પુરા) (+) ત્યારબાદ તેની ઉપરનું વ્યાજ, આકસ્મિક ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત	લોટ નં. ૧ : તમામ પ્લાન્ટ અને મશીનરીઝ અને અન્ય જંગમ ફિક્સડ અસ્થામતો લોટ નં. ૨ : ફેક્ટરી જમીન અને બિલ્ડીંગ : જે વ્હાઈટસીટી સિરામીક પ્રાઈવેટ લિમિટેડ પેટ્ટીના નામની છે, જેની કુલ જમીનનો વિસ્તાર ૧૩૬૫૮.૦૦ રકે.મી., સર્વે નં. ૧૪૯/પી૧/પી૨, ફિનોમેક્સ સિરામીક પાસે, જેતપર રોડ, ગામ પીપળી, તા. મોરબી, જી. મોરબી ખાતે સ્થિત છે. સર્વે નં. ૧૪૯/પી૧/પી૨ ની ચતુર્દિશા : પૂર્વ : ૩૫.૦૦ ફુટ રસ્તો, પશ્ચિમે : હંસરાજ ગોકળની ખેતીની જમીન, ઉત્તર : સર્વે નં. ૧૪૯/પી ની બાકીની જમીન, દક્ષિણ : સર્વે નં. ૧૪૯/પી ની લાગુ ખેતીની જમીન લોટ નં. ૩ : લોટ નં. ૧ અને ૨	૩,૧૨,૭૩,૦૦૦/-	૩૧,૨૭,૩૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-
				૫,૮૬,૫૮,૦૦૦/-	૫૮,૬૫,૮૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-
				૮,૯૮,૩૧,૦૦૦/-	૮૯,૯૩,૧૦૦/-	૨૫,૦૦૦/-

મહત્વની તારીખો :

- મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૧૦.૦૭.૨૦૨૫, સમય : સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૪.૦૦ કલાક સુધી
- બાનાની રકમ શાખાના ઈન્ટરમીડીયરી ખાતા-ખાતા નં. 78009050850 માં (IFSC Code: SGBA0000405) થી ભરવાની તથા અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચતા કરવાની છેલ્લી તા. ૧૧.૦૭.૨૦૨૫ના સાંજના ૫.૦૦ સુધી
- ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : તા. ૧૫.૦૭.૨૦૨૫, સમય સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦ (બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટમાં બોલી (બીડ) આવે તો આપમેળે એક્સટેન્શન સાથે)

ઈ-હરાજીના વિગતવાર નિયમો અને શરતો બેંકની વેબસાઈટ લીંક <https://www.gujaratgib.in/e-auction.php> અને ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. C1 INDIA PVT. LTD.ની વેબસાઈટ લીંક <https://www.bankauctions.com> ઉપર આપેલ છે જેનો હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા અભ્યાસ કરી જવો. હરાજીમાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારાઓ બેંકના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક પણ કરી શકે છે (મોબાઈલ નં. ૭૫૭૪૮ ૦૮૨૦૦/ ૭૫૭૪૮ ૦૮૦૨૧/ ૭૫૭૪૮ ૦૮૪૦૫). સરકારશ્રીના લાગુ નિયમ મુજબનો ટેક્ષ/ જી.એસ.ટી. હરાજીમાં મિલકત ખરીદનારે ભરવાનો રહેશે.

આ નોટીસને ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો માટે પણ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) અને ૬ (૨) હેઠળ ૧૫ દિવસની વેધાનિક વેંચાણ નોટિસ પણ ગણવામાં આવશે.

ઉધારકર્તા (ઓ), ભાગીદાર (રો), ડાયરેક્ટર (રો), તથા જામીનદાર (ઓ) ને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલવાપાત્ર લ્હેણું જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ આનુસંગિક ખર્ચાઓ સહીત સદર હરાજીની તારીખ પહેલા ભરપાઈ કરી જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ ગયે ઉકત મિલકતોની હરાજી/ વેંચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ઘટતી રકમ, જો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉધારકર્તાઓ/ ભાગીદારો/ જામીનદારો પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૯.૦૬.૨૦૨૫, સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર

સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, સુરેન્દ્રનગર