

રીજિયન ઓફીસ , બીજો માળ , દવે મીઠાઈ વાળા ની ઉપર વિશ્વકર્મા સર્કલ પાસે , ભાવનગર ૩૬૪૦૦૧
ઈ-મેઈલ: r4credit@sgbrrb.org

રીજિયન ઓફીસ , બીજો માળ , દવે મીઠાઈ વાળા ની ઉપર વિશ્વકર્મા સર્કલ પાસે , ભાવનગર ૩૬૪૦૦૧
ઈ-મેઈલ: r4credit@sgbrrb.org

ઈ-મેઈલ: r4credit@sgbrrb.org

સ્થાવર મિલકતોની ધી સીમ્યુરીટાઈઝેશન અને રિન્ડ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિમ્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, ધી સિમ્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬(૨) તથા ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લઈ તે તળેની ઈ-હસ્તાક્ષરી વેચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સમર્થિત ઉધારસ્ત્રાઓ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની સ્થાવરજંગમ મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદારે ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અર્ગાઈ સોફ્ટવેર ગ્રામીણ બેંક) ને ગીરવે/ તારણે કરી આપેલ છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અર્ગાઈ સોફ્ટવેર ગ્રામીણ બેંક) ના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલકતો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અર્ગાઈ સોફ્ટવેર ગ્રામીણ બેંક) ના સમર્થિત ઉધારસ્ત્રાઓ પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા લેણેવાની વસુલાત માટે "જ્યાં છે ત્યાં છે", "જે છે તે છે" અને "જે કંઈ ત્યાં છે" ના ધોરણે ૨૮/૦૭/૨૦૨૫ ના રોજ ઈ-ધરાજી દ્વારા વેચાણ કરવામાં આવશે. ઉધારસ્ત્રાઓ જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેચવાની છે તે સુરક્ષિત લેણેવાની રકમ, સુરક્ષિત મિલકત/તો ની વિગત, અનામત રકમ (ડીટર્ડ પાર્ટીસ), બાનાની રકમ (અનસ્કેડ મની ડીપોઝીટ), ઈ-ધરાજીની તારીખ અને સમય વિગેરે ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	શાખાનું નામ	ઉધારકર્તા / બિલકર્તાના નામ નું નામ	બાકી નિકળતી મુજ રકમ રૂ. (ઉપરાંત વ્યાજ / ખર્ચ)	સ્થાવર/ ગંગમ મિલકતની વિગત	વિગત તબીયાની કિંમત (રૂ. માં)	અનૈસ્ટ મની (રૂ. માં)	બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (રૂ.)
૧	મહુવા	વિક્રમભાઈ નવીનભાઈ ચૌહાણ	સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ (૨) હેઠળ તા.૦૬/૦૪/૨૦૨૪ ની ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ રકમ: રૂ. ૦૪,૦૫,૫૮૮/- (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યાર બાદની વસુલાત	ફ્લેટ નંબર ૩૦૨, ત્રીજા માળે, ૬૨૫.૦૦ ચો. ફુટ, રીજન્સી મેગા સિટી, પ્લોટ નં. બી/૨, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫/૩૫ ની N.A. જમીનમાં બિલ્ડીંગ નં.- ૯, નેસવડ ગામ, તાલુકો મહુવા, જિ. ભાવનગર	૪,૦૫,૦૦૦/-	૪૦,૫૦૦/-	૫૦૦૦/-
૨	મહુવા	શાંતિભાઈ બાલુભાઈ રાઠોડ	સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ (૨) હેઠળ તા. ૦૫/૦૬/૨૦૨૪ ની ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ રકમ: રૂ. ૮,૫૫,૦૮૪/- (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યાર બાદની વસુલાત	ફ્લેટ નંબર ૫૦૭, ૬૨૫.૦૦ ચો. ફુટ અને ફ્લેટ નંબર ૫૦૮, ૮૫૦.૦૦ ચો. ફુટ, રીજન્સી મેગા સિટીમાં પાંચમાં માળે, પ્લોટ નં. સી/૨, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫/૩૫ પૈકી ની N.A. જમીનમાં બ્લોક નં.- ૧૨, નેસવડ ગામ, તાલુકો મહુવા, જિ. ભાવનગર	૮,૩૫,૦૦૦/-	૮૩,૫૦૦/-	૫૦૦૦/-
૩	મહુવા	દીપતીબેન કેશવલાલ મેખીયા	સરકેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩ (૨) હેઠળ તા. ૦૭/૧૦/૨૦૨૪ ની ડિમાન્ડ નોટીસ મુજબ રકમ: રૂ. ૫,૫૧,૯૩૬/- (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યાર બાદની વસુલાત	ફ્લેટ નંબર ૫૦૫, ૮૫૦.૦૦ ચો. ફુટ, રીજન્સી મેગા સિટીમાં પાંચમાં માળે, પ્લોટ નં. સી/૨, રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૧૫/૩૫ પૈકી ની N.A. જમીનમાં બ્લોક નં.- ૧૨, નેસવડ ગામ, તાલુકો મહુવા, જિ. ભાવનગર	૫,૬૪,૦૦૦/-	૫૬,૪૦૦/-	૫૦૦૦/-

મહત્વની તારીખો:

- મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય: તા. **૦૮/૦૭/૨૦૨૫**, સમય: સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૦૧:૦૦ કલાક
- ખાનાની રકમ શાખાના ઈન્ટરમીડીયટી ખાતા -ખાતા નં.૭૮૦૦૨૦૮૭૧૭૪ માં (IFSC: SGBA0000256) થી ભરવાની તથા અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચાતા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૪.૦૭.૨૦૨૫ ના સાંજના પ.૦૦ વાગ્યા સુધી.
- ઈ- હસ્તાક્ષ તા તારીખ અને સમય: તા. **૨૮/૦૭/૨૦૨૫**, સમય: સવારના ૧૧:૦૦ થી બપોરના ૦૧:૦૦ (અંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનીટમાં બોલી (બીડ) આવે તો આપમેળે એલ્ટેન્શન સાથે)

નિયમો અને શરતો:

૧. દરરાજી/ બોલી "ઓનલાઈન ઈ - દરરાજી" થી website <https://www.bankeauctions.com> વેબસાઈટ દ્વારા ઉપરોક્ત સમયે અને તારીખે થશે.

૨. દસરાજીમાં રસ ધરાવતા ખોલી ખોવાનારાઓએ ખાનાની રકમ (એન્ટર મની ડીપોઝીટ) પેટે રીઝર્વ ફિમનતા ૧૦% રકમ NEFT/ RTGS થી **ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સોરઠા ગ્રામીણ બેંક, બાબનગર સામાના ઈન્ટરમીડીયરી ખાતા -ખાતા નં ૭૮૦૨૦૨૦૭૧૭૪ (IFS Code SGBA0000256)** માં જમા કરાવવાની સંજોગે, અને ખાનાની રકમ ભર્યા બાદ, તેમણે તેણીએ (૧) ખાનાની રકમ જમા કરાવવાના પુરાવા રૂપે NEFT/ RTGS ડ્રોના UTR Number (૨) ખોલીનો તાલેખતરનો પાસપોર્ટ સાઈઝનો ફોટો (૩) ઓળખ તથા સહાનાના પુરાવા (જેવાકે આધાર કાર્ડ/ મતદાર ઓળખપત્ર/ ડ્રાઈવિંગ લાયસન્સ/ પાસપોર્ટ) ની ૨૨ પ્રમાણિત નકલ (૪) પાસ કાર્ડ ની ૨૨ પ્રમાણિત નકલ (૫) સંપર્ક નંબર (મોબાઈલ નંબર કે લેન્ડ લાઈન નંબર) અને (૬) મની-ઈઈલ બેંકેસ્ટ કે જેની ઉપર ઈ-સસાઈ કરવાના દ્વારા દસરાજી પ્રક્રિયામાં સામેલ થવાનો યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મોકલવામાં આવ્યો) વિ. વિગતો/દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારી, **ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સોરઠા ગ્રામીણ બેંક)** માંથી રીજીસ્ટ્રાર, **બાબનગર** ૩૮૨૦૦૧ ના ઉપર દસાવેલ સંક્રાંતિમાં તા. ૨૪/૦૭/૨૦૨૦ ના ૦૫:૦૦ સુધીના મોકલવામાં પાંચત્રીયા કી દેવાના સંજોગે, આ તમામ (૧) થી (૬) સુધીમાં જણાવેલ વિગતો/દસ્તાવેજો અધિકૃત અધિકારીની ઈમેલ/વેબ

r4credit@sqbrrb.org ઉપર પણ મોકલી શકાશે.

૩. રસત માર્ગનાર ભોલી બોલનારાઓએ ઈ-દસ્તાજીમાં ભાગ લેતા પદસ્ત્રી M/s. Cl India Pvt. Ltd પાસેથી બુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ (જે દસ્તાજી માં ભાગ લેવા માટે જરૂરી છે) તેમજ ઈ-દસ્તાજી અંગે તાત્કાલિક/માર્ગદર્શન મેળવી લેવા. આ માટે ભોલી બોલનારાઓએ પોતાનું માન્ય ઈ-મેઈલ એડ્રેસ/ ઈ-મેઈલ આઈડી અને પાન નંબર દોવા જોઈએ. આ સંદર્ભે વધુ માહિતી/વિગતો મેળવવા માટે M/s. Cl India Pvt. Ltd. is +91-7291981124/25/26 & (1) Mr. Bhavik Pandya – +91 8866682937. Helpline E-mail gujarat@clindia.com, shilbu.babu@clindia.com નો સંપર્ક કરવો.

જ રસ ધરાવનાર બોલી બોલનારાઓને ઈ-દરરાજમાં ભાગ લેતા પહેલાં દરરાજ વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે M/s. CI India Pvt. Ltd ની વેબસાઈટ website <https://www.bankeauctions.com> જોઈ જવા પણ ખાસ સૂચિત કરવામાં આવે છે.

પા. બાનાની રકમ (અર્મેસ્ટ મની) જમા કરાવ્યા વિનાની કે પૂરતા જરૂરી દસ્તાવેજો પહોંચતા જમા કર્યા વિનાની ઓફિસે રદ કરી દેવામાં આવશે.

૬. યશ વરાવાના પાટી/ સંબંધિત બોલી બોલનારાઓએ વધુ માહિતી/વિગતો મેળવવા માટે , સીરાજી ડ્રામીસ બેંક, સીજિયન ઓડીસ , બીજો માળ ,૬૫૫ મીઠાઈ વાળા ની ઉપર વિશ્વકર્મા સર્કલ પાસે , ભાવનગર ૩૬૪૦૦૧ . મો. નં. ૭૫૭૪૮૦૪૦૦/૭૫૭૪૮૦૮૦૪૧, ૭૫૭૪૮૦૮૨૫૬ ઈ-મેઈલ: r4credit@sgbrrb.org નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે.

૭. ઈ-હરણજી પ્રક્રિયા અંતે જે બોલી બોલનારની બોલી સૌથી ઉંચી હશે તેને સફળ બોલી બોલનાર જાહેર કરવામાં આવશે અને બેંકના અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધીન ઈલોકટેનીક માધ્યમથી આ બાબતે જાણ કરવામાં આવશે.

૯. જો તે મિલકત અથવા લોટ માટે ખરીદીમાં રસ ધરાવનાર/સંભવિત બોલી બોલનારા એક જ વ્યક્તિ હોય અને તે વ્યક્તિ ઈ-દરજા પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા લાયક થઈ બાદ ઈ-દરજા પ્રક્રિયામાં સામેલ થયા હોય તો તેણે કિસ્સામાં તે વ્યક્તિ દરજા પ્રક્રિયા દરમિયાન સમય મર્યાદામાં બોલી/ઓફર ના કરે તો પણ તેમને તે મિલકત અથવા લોટ માટેના તેની ન્યુનતમ અનામત કિંમત માટેના સફળ બોલીકાર જાહેર કરવામાં આવશે અને બેંકના અધિકૃત અધિકારીની મંજૂરીને આધીન ઈલેક્ટ્રોનિક માધ્યમથી આ પ્રાપ્ત થાય કરવામાં આવશે.

૬. સદૃશ બોલી બોલનારે વૈષ્ણવ કિમતની રાખે/ રકમ તાત્કાલિક જમા કરાવવાની રહેશે. બાકીની રકમ વૈષ્ણવ પાટ્ટુ થયે ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરાવવાની રહેશે. જો આમ કરવામાં નહિ આવેતો ઍક ખરીદનારની આગળ રૂબા કરાવેલ રકમ (ખાનાની રકમ સહીત) જપ્ત કરશે. ચુકવણીમાં કસુર થતા મિલકત બીજા હાથે/રેડે/ બોલી બોલનારને ઍડર કરાશે અથવા ફરી વૈષ્ણવમાં આવશે અને કસુરવાર ખરીદનારનો કંઈ પણ પ્રકારનો કોઈ દાવો રહેશે નહિ. મિલકત ઉપરના કોઈ પણ કાયદાકીય કે અન્ય પ્રકારના બાકી ચુકવવાપાત્ર હોવાથી, જો કોઈ હશે તો તે, ખરીદનાર દ્વારા ચુકવવાના રહેશે.

૧૦. જો સદર વેચાણ પેટે જમા કરેલ કે ચૂકવેલ કુલ રકમ રૂ. ૫૦ લાખ કે તેથી વધુ હશે તો આવકવેશ કલમ ૧૯૪-૧-એ અંતર્ગત ૧% લેખે ટીડીએસ ચૂકવવાની જવાબદારી તે સદન બોલી બોલનાર / ખરીદદારની રહેશે. ટીડીએસ ઓનલાઈન ફો

ભરીને ભરવાનો રહેશે. સાથે ટીડીએસ સર્ટીફિકેટ ફોર્મ નં ૧૬ બી માં રજુ કરવાનું રહેશે. ખરીદદારે ઈ-હરાજીના ૧૫ દિવસમાં સરકારી ખાતામાં ટીડીએસ (ઈન્કમેટેક્સ) ભર્યાનો પુરાવો રજુ કરવાનો રહેશે.

૧૧. જો કોઈ પણ કારણોસર વૈચાણ પાકતુ કરવામાં ન આવે કે રદબાતલ ગણવામાં આવે તો વૈચાણને લાગુ જો કોઈ આકસ્મિક ખર્ચા આવે તો તે તમામ ખર્ચા બોલી બોલનારે ભોગવવાના રહેશે અને તેમને આ નુકસાન પે

૧૨. મિક્ષરનો ના વેચાણ માખેને બેંકે અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય આપતી, બેંકનાં અને અપ્રનાયે સરકારે કોઈ કંઈ પણ કારણો આપ્યા વિના આ હસ્તારજ રહે મુલતી રાખનારો પોતાનો સ્વીકાર આનામત રાખે છે.

૧૩. વેંચાણ કીમત પુરુષોત્તી બરી દેતા અને વેંચાણ પ્રક્રિયા પૂરી થતા સદ્ગુણ બોલી બોલનાર/ પરીદરદારને સરકારેનો નિર્ણય મુજબનો વેંચાણ સર્ટીફિકેટ આપવામાં આવેલો. સદ્ગુણ પરીદરદારે આ વેંચાણ સર્ટીફિકેટના રજીસ્ટ્રેશન / નોંધણી માટે હાલના/ભવિષ્યના તમામ

૧૪. આ નોટીસ સિક્યુરિટી ઈન્ટેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮(૬) હેઠળ ઉપાસ્કર્તાઓ/ ગીરવેદારો/ જામીનદારો ને પણ નોટીસ છે.

૧૫. બોલી બોલનાર હરરાજીમાં પોતાના પસંદગીના સ્થળ ઉપરથી ભાગ લઈ શકશે. ઈન્ટરનેટ જોડાણની વ્યવસ્થા તેણે પોતેજ કરવાની રહેશે. ઈન્ટરનેટ જોડાણ, નેટવર્ક મુકેલી, સીસ્ટમ ભાંગી પડવી, વીજળી જતી રહેવી વિ. માટે બેંક કે સેવા આપનાર જવાબદાર રહેશે નહીં.
૧૬. અસફળ બોલી બોલનારાઓને ઈ-હરરાજીની પ્રક્રિયા પૂરી થયાના ત્રીજા દિવસે તેની ખાનાની રકમ પરત આપવામાં આવશે. અસફળ બોલી બોલનારાઓને પરત અપાતી ખાનાની રકમ ઉપર કોઈ વ્યાજ ચુકવવામાં આવશે નહીં.
૧૭. બેંકને જ્યાં સુધી જાણ અને માહિતી છે ત્યાં સુધી વેચાણ કરવામાં આવનાર મિલકત ઉપર આ બેંક સિવાય કોઈનું હોદ્દું કે બોજો નથી, આમ છતાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારે બોલી બોલતા પહેલા મિલકત ઉપરના કોઈ પણ દાવા, ચાર્જ કે બેંક સિવાય કોઈ પણ ઓથોરીટીના હોદ્દા બાબતે ઊંડી તપાસ કરી લેવી તેમજ મિલકતના ટાઈટલ, ગુણવત્તા, જથ્થા અને સંખ્યા અંગે જાતે સંતોષ મેળવી લેવો.
૧૮. આ વેચાણ કોઈ પણ પ્રકારની ચોર-ટીક અને ઈન્ફોર્મીટીઝ વિનાનું હોઈ, આ મિલકતો "કોઈ પણ જવાબદારી વિના" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે.
૧૯. જો ઉપારકર્તા હરરાજી વેચાણની તારીખ પહેલા બેંકનું હોદ્દું પૂરેપૂરું ભરી આપશે તો હરરાજી બંધ, રદ કે પરત ખેંચી લેવાશે.
૨૦. વેચાણ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્જોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ની શરતો તેમજ ભારત સરકારની આ સંબંધિતી સૂચનાઓ અન્વયેની બેન્કની માર્ગદર્શિકાની શરતોને આધીન રહેશે.
૨૧. બોલીની રકમ રીઝર્વ/ અનામત કીમત કરતા વધુ હોવી જોઈએ અને ત્યારબાદ તે રૂ. ૫,૦૦૦/- ના ગુણાંકમાં વધારી શકશે.

ઉપારકર્તાઓને સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્જોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ ના નિયમ ૬ (૨) અને ૮(૬) હેઠળ ના અનુચામી વેચાણ માટેની ૩૦ દિવસની વૈધાનિક નોટીસ

ઉપારકર્તાઓને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલવાપાત્ર હોદ્દું જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ આનુસંગિક ખર્ચાઓ સહીત સદર હરરાજીની તારીખ પહેલા ભરપાઈ કરી જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ ગયે ઉકત મિલકતોની હરરાજી/ વેચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ઘટતી રકમ, જો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉપારકર્તાઓ/ જમીનદારો પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ: ૨૫/૦૬/૨૦૨૫

સ્થળ: ભાવનગર

-સહી-

ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) , ભાવનગર