

ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

ચીફ ઓફિસ : પહેલો માળ, ૩૬૨ કોમ્પ્લેક્સ, ન્યુ એંજલ
ઈન્ડસ્ટ્રીઝની સામે, વઢવાણ રોડ, સુરેન્દ્રનગર - ૩૬૩ ૦૦૧.
ઈ-મેઈલ : r2credit@sgbrb.org

સરકારેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત
સ્થાપિત / જંગમ મિલકતોના
વેંચાણ માટેની ઈ-હરાજી નોટીસ

સ્થાપિત મિલકતોની ધી સીક્યુરીટીઈફિકેશન અને રિસ્કસ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ડોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ડેસ્ટ્રી એક્ટ, ૨૦૦૨ ધી સિક્યુરીટી ઈન્ડેસ્ટ્રી (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વેંચાણે લઈ તે તને ની ઈ-હરાજી વેંચાણ નોટીસ

આથી સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની સ્થાપિત મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદાર ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ને ગીરવે / તારણે કરી આપેલ છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલકતો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ના સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા લેણદારોની વસુલાત માટે “જ્યાં છે ત્યાં છે”, “જે છે તે છે” અને “જે કંઈ ત્યાં છે” ના ધોરણે ર ઓગસ્ટ, ૨૦૨૫ ના રોજ ઈ-હરાજી દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે. ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારો, જેની વસુલાત માટે મિલકતો વેંચવાની છે તે સુરક્ષિત લેણદારોની રકમ, સુરક્ષિત મિલકત / તોની વિગત, અનામત રકમ (રીઝર્વ પ્રાઈઝ), બાનાની રકમ (અનરેસ્ટ મની ડીપોઝીટ), ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય અને હરાજીમાં બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (બીડ ઈન્ક્રીડ એમાઉન્ટ) વિગેરેની ની વિગતો નીચે મુજબ છે.

ક્રમ	ઉધારકર્તાનું નામ અને સરનામું તથા ભાગીદારો/ જામીનદારોના નામ	સ્થાપિત મિલકતની વિગત વસુલવાપાત્ર હેણું	અનામત કિંમત (રૂ.) બાનાની રકમ (રૂ.) / ઈન્ડેસ્ટ્રીયલ ખાતા નં./ બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ (રૂ.) / શાખાનું નામ/ સંપર્ક નંબર	કબજાનો પ્રકાર
૧	ઉધારકર્તા : ઈન્દ્રસિંહ સોલંકી અને નિરુ બે ન માં હબતસિંહ પરમાર, પોસ્ટ કલામ, લખતર, સુરેન્દ્રનગર- ૩૮૨૭૭૫ જામીનદાર : ઘનશ્યામસિંહ ગોવુલા ચાલા, રહે. ૩-૧૪, ડેરવાળા, તા. લખતર, સુરેન્દ્રનગર- ૩૮૨૭૭૫	રહેણાંક મકાનનો ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ફર્થ ફ્લોર ઉત્તર દિશામાં સબ પ્લોટ નં. ૧૦+ ૧૧/૧, વઢવાણ રેવેન્યુ સર્વે નં. ૨૦૨૬ ના પ્લોટ નં. ૧૦+ ૧૧, સુરેન્દ્રનગર ટી.પી. સ્કીમ નં. ૨, એફ.પી. નં. ૫૭, રણછોડનગર, ન્યુ એસ.પી. સ્ટ્રક્લ પાછળ, ન્યુ ૮૦ કોટ રોડ, સુરેન્દ્રનગર, તા. વઢવાણ, જી. સુરેન્દ્રનગર ખાતે સ્થિત છે અને તેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે. ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૯, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૦ (૫), પૂર્વ : રે.સ. નં. ૨૦૨૬ ની જમીન, પશ્ચિમ : ખહેર રોડ	અનામત કિંમત : રૂ. ૧૪,૮૨,૦૦૦/- (રૂ. ચૌદ લાખ બચાશી હજાર પુરા) બાનાની રકમ : રૂ. ૧,૪૮,૨૦૦/- (રૂ. એક લાખ અડતાલીસ હજાર બસો પુરા) ઈન્ડેસ્ટ્રીયલ ખાતા નં. ૭૮૦૦૨૯૮૦૬૯૦ IFSC: SGBA0000229, બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- શાખાનું નામ : SSI સુરેન્દ્રનગર, સંપર્ક નં. : ૭૭૭૪૮ ૦૮૨૨૯	પ્રત્યક્ષ
૨	ઉધારકર્તા : શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન ગુલાભાઈ ત્રામડા તથા ગુલાભાઈ શામળાભાઈ ત્રામડા ચોટીલા રે.સ.નં. ૫/૧/ પી/૧, પ્લોટ નં. ૧૨૮, વૃંદાવન સોસાયટી, સપના હોટેલની પાછળ, અમદાવાદ-રાજકોટ નેશનલ હાઈવે નજીક, ચોટીલા, જી. સુરેન્દ્રનગર	શ્રીમતી લક્ષ્મીબેન ગુલાભાઈ ત્રામડા ના નામે આવેલી તેની માલિકીની ચોટીલા રે.સ. નં. ૫/૧/ પી/૧, પ્લોટ નં. ૧૨૮ ની રહેણાંક મકાનની જમીન કુલ ૬૧.૦૦ ચોરસ મીટર માપ ધરાવતી, તેની ઉપરના બાંધકામ સહિતનો તમામ ભાગ/ હિસ્સો, કે જે ગામ ચોટીલા, તા. ચોટીલા અને જીલ્લો સુરેન્દ્રનગર ખાતે સ્થિત છે અને તેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે. રે.સ.નં. ૫/૧/ પેકી ૧ ની ચતુરદિશા : પૂર્વ : ૬ મીટર પહોળો રસ્તો, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૩૧, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૧૨૭ અને દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૨૮	અનામત કિંમત : રૂ. ૭,૯૭,૬૦૦/- (રૂ. સાત લાખ સતાણી હજાર છસો પુરા) બાનાની રકમ : રૂ. ૭૯,૭૬૦/- (રૂ. ઓગણત્રીસ હજાર સાતસો સાઈઠ પુરા) ઈન્ડેસ્ટ્રીયલ ખાતા નં. ૭૮૦૦૧૪૩૦૮૧૮ IFSC: SGBA0000204, બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- શાખાનું નામ : ચોટીલા, સંપર્ક નં. : ૭૫૭૪૮ ૦૮૨૦૪	પ્રત્યક્ષ
૩	ઉધારકર્તા : શ્રી દિનેશભાઈ વિહાભાઈ ખોરાણી ચોટીલા રે.સ.નં. ૧/ પી, પ્લોટ નં. ૩૦ થી ૩૨, સબ પ્લોટ નં. ૩૦ થી ૩૨/૧૭ ની રહેણાંક મકાનની જમીન કુલ ૪૮.૮૩ ચોરસમીટર માપ ધરાવતી, તેની ઉપરના બાંધકામ સહિતનો તમામ ભાગ/ હિસ્સો, કે જે ગામ ચોટીલા, તા. ચોટીલા અને જીલ્લો સુરેન્દ્રનગર ખાતે સ્થિત છે અને તેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે. રે.સ.નં. ૧/ પેકી ૧ ની ચતુરદિશા : પૂર્વ : સબ પ્લોટ નં. ૩૦ થી ૩૨/૬, પશ્ચિમ : પ.૭.૧ મીટર પહોળો રસ્તો, ઉત્તર : ૬.૦૯ મીટર પહોળો રસ્તો અને દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૩૦ થી ૩૨/૧૮	સરકારેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ તા. ૧૩.૦૩.૨૦૨૪ ની માંગણા નોટીસ મુજબ : ફંડ આધારિત લેણી રકમ : રૂ. ૭,૦૭,૩૧૩/- (અંકે રૂપિયા સાત લાખ સાત હજાર ત્રણસો તેર પુરા) (+) ત્યારબાદનું તેની ઉપરનું વ્યાજ, ખર્ચાઓ વિ. (-) ત્યારબાદની વસુલાત	અનામત કિંમત : રૂ. ૧૮,૩૧,૦૦૦/- (રૂ. અઠાર લાખ એકત્રીસ હજાર પુરા) બાનાની રકમ : રૂ. ૧,૮૩,૧૦૦/- (રૂ. એક લાખ ત્યારી હજાર એકસો પુરા) ઈન્ડેસ્ટ્રીયલ ખાતા નં. ૭૮૦૦૧૪૩૦૮૧૮ IFSC: SGBA0000204, બોલીમાં વધારો કરવાની રકમ : રૂ. ૧૦,૦૦૦/- શાખાનું નામ : ચોટીલા, સંપર્ક નં. : ૭૫૭૪૮ ૦૮૨૦૪	પ્રત્યક્ષ

મહત્વની તારીખો : ● મિલકતોના નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય : તા. ૩૦.૦૭.૨૦૨૫, સમય : સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૪.૦૦ કલાક સુધી
● બાનાની રકમ શાખાના ઈન્ડેસ્ટ્રીયલ ખાતા (ઉપર મુજબ) થી ભરવાની તથા અધિકૃત અધિકારીને જરૂરી દસ્તાવેજો પહેંચતા કરવાની છેલ્લી તા. ૩૧.૦૭.૨૦૨૫ ના બપોરના ૫.૦૦ સુધી
● ઈ-હરાજીના તારીખ અને સમય : તા. ૦૨.૦૮.૨૦૨૫, સવારના ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૨.૦૦ કલાક સુધી (બંધ થવાની છેલ્લી પ મિનિટમાં બોલી (બીડ) આવે તો આપમેળે એસ્ટેટ્સના સાથે)

ઈ-હરાજીના વિગતવાર નિયમો અને શરતો બેંકની વેબસાઈટ લીંક <https://www.gujaratgib.in/e-auction.php> અને ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. સી. ઈન્ડિયા પ્રા.લિ. ની વેબસાઈટ લીંક <https://www.bankauctions.com> ઉપર ઓપેન છે જેનો હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા અભ્યાસ કરી જવો. હરાજીમાં રસ ધરાવતા બોલી બોલનારાઓ બેંકના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. સરકારશ્રીના લાગુ નિયમ મુજબનો ટેક્સ / જીએસટી હરાજીમાં મિલકત ખરીદનારે ભરવાનો રહેશે.

આ નોટીસને ઉધારકર્તાઓ/ ભાગીદારો તથા જામીનદારો માટે સિક્યુરીટી ઈન્ડેસ્ટ્રી (એન્ડોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) હેઠળના ૩૦ દિવસની વૈધાનિક વેંચાણ નોટીસ પણ ગણવામાં આવશે.

ઉધારકર્તાઓ, ભાગીદારો તથા જામીનદારોને આથી ઉપર જણાવેલ વસુલવાપાત્ર હેણું જે તે તારીખના વ્યાજ તથા તમામ અનુસંગિક ખર્ચાઓ સહીત સદર હરાજીની તારીખ પહેલા ભરપાઈ કરી જવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં કોઈપણ ગયે ઉકત મિલકતોની હરાજી / વેંચાણ કરી નાખવામાં આવશે અને ઘટતી રકમ, જો કોઈ રહે તો, તે વ્યાજ અને ખર્ચાઓ સાથે ઉધારકર્તાઓ / ભાગીદારો / જામીનદારો પાસેથી વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૩.૦૬.૨૦૨૫, સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર (આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંની અનુવાદ કરતી વખતે અસલ અંગ્રેજી લખાણ મુજબ માન્ય ગણાશે) સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, સુરેન્દ્રનગર