

ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક

રીઝનલ ઓફિસ જૂનાગઢ : પહેલો માળ, રાજ રાજેશ્વરી કોમ્પ્લેક્સ, સ્વામિનારાયણ ગેટ સામે,
ટીનાવાડી, જૂનાગઢ - ૩૬૨ ૦૧૫,
ઈ-મેઇલ : r3credit@sugbrrb.org

સરકારેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અંતર્ગત ડેપોઝિટ તથા સ્થાવર મિલકતોના વેંચાણ માટેની ઈ-દ્રાજી નોટીસ

સ્થાવર મિલકતોની ધી સીક્યુરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્જીસમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ થી સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્જીસમેન્ટ) નિયમ ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ (૬) ની ખોળવાઈઓ સાથે વેંચાણ લઈ તેને ની ઈ-દ્રાજીની વેંચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ તથા જામીનદારોને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણન કર્યા મુજબની સ્થાવર મિલકતો સદર સુરક્ષિત લેણદાર ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ને ગીરવે/ તારણે કરી આપેલ છે અને જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ના અધિકૃત અધિકારીએ મેળવેલ છે તે મિલકતો ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક (અગાઉ સૌરાષ્ટ્ર ગ્રામીણ બેંક) ના સંબંધિત ઉધારકર્તાઓ તથા જામીનદારો પાસે નીચેની વિગતે બાકી નીકળતા હોવાની વસુલાત માટે “જ્યાં છે ત્યાં છે”, “જે છે તે છે” અને “જે કંઈ ત્યાં છે” ના ધોરણે ઈ-દ્રાજી દ્વારા વેંચાણ કરવામાં આવશે જેથી નીચે દર્શાવેલ સુરક્ષિત લોન, લોન પર વ્યાજ, અન્ય ખર્ચ અને ચાર્જ વસુલ કરી શકાય.

ઈ-દ્રાજી તા. ૦૨.૦૭.૨૦૨૫ અને તા. ૧૭.૦૭.૨૦૨૫ ના રોજ બેંકની વેબસાઈટ <https://www.bankeauctions.com> પર બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૧૪.૦૦ કલાક દરમિયાન કરવામાં આવશે. (બંધ થવાની છેલ્લી પ મિનિટમાં બોલી (બીડ) આવે તો આખમેળે એક્સટેન્શન સાથે)

ક્રમ	ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારોના નામ અને સરનામા	૧૩ (૨) ની ૬૦ દિવસીય કિમાન્ડ નોટિસ અનુસાર કિમાન્ડ નોટિસ મુજબના કુલ બાકી લેણા	સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન	અનામત કિંમત (રૂ.) અને બાનાની રકમ (રૂ.)	કબજાનો પ્રકાર ઈ-દ્રાજીની તા. EMD અને KYC રજૂ કરવાની છેલ્લી તારીખ
૧	જૂનાગઢ શાખા ઉધારકર્તાઓ: શ્રી પરેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ કડેરા સરનામું : રહેણાંક ફ્લેટ, સીટી સર્વે બ્લોક નં. ૧૫, ‘રૂઢ પેલેસ’, ફ્લેટ નં. ૪૦૧, વાંજવાડ, જૂનાગઢ	રૂ. ૬,૨૦,૪૭૫/- + સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણી સુધીનું તેના ઉપરનું ચકત વ્યાજ + કોસ્ટ, અન્ય ખર્ચાઓ અને ૧૩(૨) નોટિસની તારીખ : ૦૭.૦૭.૨૦૨૦	રહેણાંક ફ્લેટ : જે સીટી સર્વે બ્લોક નં. ૧૫, સીટી સર્વે નં. ૫૮૩/૮, ૫૫૮-૫૫-૬૭ સ્ટે.મી. ની જમીન ઉપર બંધાયેલ રૂઢ પેલેસ, ફ્લેટ નં. ૪૦૧, વાંજવાડ, જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. જમીન અને બાંધકામ : ૪૬.૫૪ સ્ટે.મી. નું બાંધકામ ચતુર્દિશા : ઉત્તર : ખુલ્લી જગ્યા, દક્ષિણ : કોમન પેસેજ, પૂર્વ : ફ્લેટ નં. ૪૦૨, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૪૦૮	અનામત કિંમત રૂ. ૪,૪૩,૮૧૬/- (રૂપિયા ચાર લાખ તેતાલીસ હજાર આઠસો સોળ પુરા) ઈએમકી : રૂ. ૪૪,૩૮૨/- (રૂપિયા ચુઆલીસ હજાર ત્રણસો બ્યાસી પુરા)	પ્રત્યક્ષ ૦૨.૦૭.૨૦૨૫ ૩૦.૦૬.૨૦૨૫
૨	જૂનાગઢ શાખા ઉધારકર્તાઓ: શ્રી ચંદ્રકાન્ત મનસુખભાઈ રાયચુરા સરનામું : રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૭/૨, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, શ્રી રાધારમણ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી., દિવ્ય પાર્ક, હવેલી પાસે, ઝાંઝરડા રોડ, જૂનાગઢ જામીનદાર : હમીરભાઈ દુદાભાઈ પરમાર સરનામું : ન્યુ ફોરેસ્ટ કોલોની, સાસણ (ગીર), તાલુકો મેંદરા, જી. જૂનાગઢ	રૂ. ૬,૦૧,૩૯૩/- + સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણી સુધીનું તેના ઉપરનું ચકત વ્યાજ + કોસ્ટ, અન્ય ખર્ચાઓ અને ૧૩(૨) નોટિસની તારીખ : ૩૧.૦૭.૨૦૨૦	રહેણાંક ફ્લેટ નં. ૭/૨ : જેનો બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૩૨.૫૧ સ્ટે.મી., બિનખેતીલાયક રે.સ. નં. ૧૩૨/૨, પ્લોટ નં. ૩૯, ૪૦, ૪૮ અને ૫૦, દિવ્ય પાર્ક, ૩૮૨.૫૦ સ્ટે.મી. ની જમીન ઉપર બંધાયેલ, શ્રી રાધારમણ કો-ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. નો ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, હવેલી પાસે, ઝાંઝરડા રોડ, જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. જમીન અને બાંધકામ : ૩૨.૫૧ સ્ટે.મી. નું બાંધકામ ચતુર્દિશા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૭-૧, કોમન દિવાલ, દક્ષિણ : પાર્કિંગ સ્પેસ, પૂર્વ : કોમન પ્લોટ, પશ્ચિમ : દાદરા પેસેજ, ફ્લેટનો મુખ્ય દરવાજો	અનામત કિંમત રૂ. ૩,૧૮,૬૪૬/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ અઠર હજાર છસો છેતાલીસ પુરા) ઈએમકી : રૂ. ૩૧,૮૬૫/- (રૂપિયા એકત્રીસ હજાર આઠસો પાંચ પુરા)	પ્રત્યક્ષ ૦૨.૦૭.૨૦૨૫ ૩૦.૦૬.૨૦૨૫
૩	જૂનાગઢ શાખા ઉધારકર્તાઓ : શ્રી નરેશભાઈ રામચંદ વાસવાણી સરનામું : સારથી એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીખો માળ, ગીરીરાજ સોસાયટી પાસે, જૂનાગઢ જામીનદાર : ઓપાલભાઈ જેરામદાસ બળાજ સરનામું : આદર્શનગર-૨, ગરબી ચોક, જૂનાગઢ	રૂ. ૧૧,૬૭,૦૨૬/- + સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણી સુધીનું તેના ઉપરનું ચકત વ્યાજ + કોસ્ટ, અન્ય ખર્ચાઓ અને ૧૩(૨) નોટિસની તારીખ : ૨૦.૧૦.૨૦૧૬	મિલકત : રે.સ. નં. ૧૦૫ અને ૨૦૨/૧, પ્લોટ નં. ૧૪/સી-૧ અને ૧૪/ડી, સાથેથી એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ નં. ૩૦૪, ત્રીખો માળ, ગીરીરાજ સોસાયટી પાસે, જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. જમીન અને બાંધકામ : ૬૬.૮૮ સ્ટે.મી. નું બાંધકામ ચતુર્દિશા : ઉત્તર : દાદરા પેસેજ, દક્ષિણ : રસ્તો, પૂર્વ : લાગુ ફ્લેટ નં. ૩૦૩, પશ્ચિમ : લાગુ રે.સ. નં. ૧૦૪ અને ૧૦૬	અનામત કિંમત રૂ. ૪,૧૨,૩૩૫/- (રૂપિયા ચાર લાખ બાર હજાર ત્રણસો પાંત્રીસ પુરા) ઈએમકી : રૂ. ૪૧,૨૩૪/- (રૂપિયા એકતાલીસ હજાર બસસો ચોત્રીસ પુરા)	પ્રત્યક્ષ ૦૨.૦૭.૨૦૨૫ ૩૦.૦૬.૨૦૨૫
૪	જૂનાગઢ શાખા ઉધારકર્તાઓ : શ્રીમતી કોમલબેન વિક્રમભાઈ કેર સરનામું : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, ત્રીખો માળ, રોચલ કિંગ એપાર્ટમેન્ટ, ખતીલપુર રોડ, કેલાશ ફાર્મ પાસે, ખોશીપુરા, જૂનાગઢ	રૂ. ૫,૫૩,૩૬૩/- + સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણી સુધીનું તેના ઉપરનું ચકત વ્યાજ + કોસ્ટ, અન્ય ખર્ચાઓ અને ૧૩(૨) નોટિસની તારીખ : ૩૧.૦૭.૨૦૨૦	ફ્લેટ નં. ૩૦૨ : જેનો બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૩૩-૬૩ સ્ટે.મી., બિનખેતી રે.સ. નં. ૪૮/૪ પેકી, નવરંગ પાર્કના પ્લોટ નં. ૫ ની ૬૫૬-૨૫ સ્ટે.મી. જમીન ઉપર બંધાયેલ રોચલ કિંગ એપાર્ટમેન્ટ, ત્રીખો માળ, ખોશીપુરા, જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. જમીન અને બાંધકામ : ૩૩.૬૩ સ્ટે.મી. નું બાંધકામ ચતુર્દિશા : ઉત્તર : કોમન પેસેજ, મુખ્ય દરવાજો, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૪, પૂર્વ : લાગુ ફ્લેટ નં. ૩૦૧, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૩૦૩	અનામત કિંમત રૂ. ૩,૫૬,૩૩૬/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ છપ્પન હજાર ત્રણસો છત્રીસ પુરા) ઈએમકી : રૂ. ૩૫,૬૩૪/- (રૂપિયા પાંત્રીસ હજાર છસસો ચોત્રીસ પુરા)	પ્રત્યક્ષ ૦૨.૦૭.૨૦૨૫ ૩૦.૦૬.૨૦૨૫
૫	ટીનાવાડી શાખા ઉધારકર્તાઓ : શ્રી રમેશભાઈ જીવણભાઈ વાખ સરનામું : ફ્લેટ નં. એ-૪૦૧, પ્રજ્ઞામ એપાર્ટમેન્ટ, વીંગ-એ, ખોશીપુરા, જૂનાગઢ જામીનદાર : જગદીશભાઈ દેવશીભાઈ ચુડાસમા સરનામું : પ્લોટ નં. ૩૫/એ, બેાવલીફૂપા, માનસ નગર, રાજમહલ એપાર્ટમેન્ટ પાસે, ઝાંઝરડા રોડ, જૂનાગઢ	રૂ. ૬,૭૯,૩૯૬/- + સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણી સુધીનું તેના ઉપરનું ચકત વ્યાજ + કોસ્ટ, અન્ય ખર્ચાઓ અને ૧૩(૨) નોટિસની તારીખ : ૦૨.૦૪.૨૦૨૧	મિલકત : રે.સ. નં. ૪૪/૪/પી, પ્લોટ નં. ૨૪ થી ૩૧, ફ્લેટ નં. એ-૪૦૧, પ્રજ્ઞામ એપાર્ટમેન્ટ, વીંગ-એ, ખોશીપુરા, જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. જમીન અને બાંધકામ : ૪૦.૨૩ સ્ટે.મી. નું બાંધકામ ચતુર્દિશા : ઉત્તર : લાગુ ફ્લેટ નં. બી ૪૦૧, દક્ષિણ : લાગુ ફ્લેટ નં. એ ૪૦૨, પૂર્વ : કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ : રે.સ. નં. ૪૪/૨	અનામત કિંમત રૂ. ૪,૫૨,૧૦૨/- (રૂપિયા ચાર લાખ બાવન હજાર એકસો બે પુરા) ઈએમકી : રૂ. ૪૫,૨૧૧/- (રૂપિયા પીરતાલીસ હજાર બસસો અચિરા પુરા)	પ્રત્યક્ષ ૦૨.૦૭.૨૦૨૫ ૩૦.૦૬.૨૦૨૫
૬	મેંદપરા શાખા ઉધારકર્તાઓ : દિપકભાઈ ચંદુલાલ ભરાડ સરનામું : પો. ખારથીયા (વાંકુના), તા. ભેસાણ, જી. જૂનાગઢ જામીનદાર : નાનજીભાઈ કાનજીભાઈ ભરાડ સરનામું : પો. ખારથીયા (વાંકુના), તા. ભેસાણ, જી. જૂનાગઢ	રૂ. ૭,૪૭,૫૫૮/- + સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણી સુધીનું તેના ઉપરનું ચકત વ્યાજ + કોસ્ટ, અન્ય ખર્ચાઓ અને ૧૩(૨) નોટિસની તારીખ : ૧૪.૦૨.૨૦૧૭	ઈકવિટેબલ મોર્ગેજ કરેલ મકાન ધરાવતી મિલકત : જે રે.સ. નં. ૨૮૬/ પી, પ્લોટ નં. ૨૨, રાજહંસ એપાર્ટમેન્ટ, ચોથો માળ, ફ્લેટ નં. ૪૦૨, જીન પ્લોટ વિસ્તાર, ગામ ભેસાણ, તાલુકો ભેસાણ, જી. જૂનાગઢ ખાતે સ્થિત છે. જામીન અને બાંધકામ : ૬૧.૩૩ સ્ટે.મી. નું બાંધકામ ચતુર્દિશા : ઉત્તર : રસ્તો, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, પૂર્વ : રસ્તો, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ	અનામત કિંમત રૂ. ૪,૨૪,૭૪૨/- (રૂપિયા ચાર લાખ ચોવીસ હજાર સાતસો બેતાલીસ પુરા) ઈએમકી : રૂ. ૪૨,૪૭૫/- (રૂપિયા બેતાલીસ હજાર ચારસો પંચોતેર પુરા)	પ્રત્યક્ષ ૦૨.૦૭.૨૦૨૫ ૩૦.૦૬.૨૦૨૫
૭	ઝાંઝરડા રોડ શાખા ઉધારકર્તાઓ : (૧) શ્રીમતી નીલાબેન મેહુલભાઈ ગોંઢ, (૨) શ્રી મેહુલભાઈ બાબુભાઈ ગોંઢ સરનામું : સિદ્ધિ વિલા એપાર્ટમેન્ટ, ફ્લેટ નં. ૪૦૫, ચોથો માળ, સિદ્ધિ વિનાયક-૧, ખોશીપુરા, જૂનાગઢ	રૂ. ૧૨,૫૫,૯૪૭/- + સંપૂર્ણ રકમની ચુકવણી સુધીનું તેના ઉપરનું ચકત વ્યાજ + કોસ્ટ, અન્ય ખર્ચાઓ અને ૧૩(૨) નોટિસની તારીખ : ૦૫.૦૭.૨૦૨૪	ફ્લેટ ધરાવતી મિલકત : જે પ્લોટ નં. ૬૬ થી ૭૪, સર્વે નં. ૪૭/૧ પેકી ૧, સિદ્ધિ વિલા એપાર્ટમેન્ટ તરીકે ઓળખ ધરાવનાર, ફ્લેટ નં. ૪૦૫, ચોથો માળ, સિદ્ધિ વિનાયક-૧, ખોશીપુરા વિસ્તાર, જૂનાગઢ શહેર ખાતે સ્થિત છે. જામીન અને બાંધકામ : ૩૬.૪૮ સ્ટે.મી. નું બાંધકામ ચતુર્દિશા : ઉત્તર : લાગુ ફ્લેટ નં. ૪૦૪ સાથે કોમન દિવાલ, દક્ષિણ : લાગુ ફ્લેટ નં. ૪૦૬ સાથે કોમન દિવાલ, પૂર્વ : લાગુ કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ : લાગુ માર્જીન અને ત્યારપછી અન્ય મિલકત	અનામત કિંમત રૂ. ૧૦,૧૩,૯૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ તેર હજાર નવસો પુરા) ઈએમકી : રૂ. ૧,૦૧,૩૯૦/- (રૂપિયા એક લાખ એક હજાર ત્રણસો નેવુ પુરા)	પ્રત્યક્ષ ૧૭.૦૭.૨૦૨૫ ૧૫.૦૭.૨૦૨૫

ઈ-દ્રાજીના વિગતવાર નિયમો અને શરતો બેંકની વેબસાઈટ <https://www.gujaratgb.in/e-auction.php> અથવા બેંકના અધિકૃત અધિકારી ૦૨૮૫-૨૬૭૦૫૨૬, (૧) ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, જૂનાગઢ શાખા (ક્રમ નં. ૧ થી ૪ માટે) અને મો. ૭૫૭૪૮ ૦૮૩૦૭, (૨) ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, ટીનાવાડી શાખા (ક્રમ નં. ૫ માટે) મો. ૭૫૭૪૮ ૦૮૩૩૧, (૩) ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, મેંદપરા શાખા (ક્રમ નં. ૬ માટે) મો. ૭૫૭૪૮ ૦૮૩૧૦, (૪) ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક, ઝાંઝરડા રોડ શાખા (ક્રમ નં. ૭ માટે) મો. ૭૫૭૪૮ ૦૮૩૩૬ અને રીજીયોનલ ઓફિસ જૂનાગઢ, મો. નં. ૭૫૭૪૮ ૦૮૦૩૧/૩૪ નો સંપર્ક પણ કરી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-દ્રાજી અને કોઈપણ કારણ આપ્યા વિના ઓફર/રો ને સ્વીકારવાનો કે અસ્વીકારવાનો, રદ કરવાનો કે મુલતવી રાખવાનો તેમનો અધિકાર અબાધિત રાખે છે.

મહત્વની તારીખો : ● મિલકતોના બિડીદાખની તારીખ અને સમય : ક્રમ નં. ૧ થી ૬ માટે તા. ૨૫.૦૬.૨૦૨૫ અને ક્રમ નં. ૭ માટે તા. ૦૯.૦૭.૨૦૨૫
● અધિકૃત અધિકારીને ઈએમકી રજૂ કરવાની અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ક્રમ નં. ૧ થી ૬ માટેની તા. ૩૦.૦૬.૨૦૨૫ સાંજના ૫.૦૦ સુધી અને ક્રમ નં. ૭ માટે તા. ૧૫.૦૭.૨૦૨૫ સાંજના ૫.૦૦ સુધી

સરકારેસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના હેઠળ ૧૫ /૩૦ દિવસની વેદાનિક વેંચાણ નોટીસ

આ નોટિસ દ્વારા ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારોને જાણ કરવામાં આવે છે કે તેઓ હરાજીની છેલ્લી તારીખ પહેલાં બાકી લેણી રકમ, વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ સાથે જમા કરાવે, જો આમ ન થાય, તો મિલકતોની હરાજી/ વેંચાણ કરવામાં આવશે અને જો હરાજી/ વેંચાણ પછી કોઈ રકમ બાકી રહે તો, વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચ સાથે વસુલ કરવામાં આવશે.

તારીખ : ૧૭.૦૬.૨૦૨૫, સ્થળ : જૂનાગઢ (આ નોટિસનું અંગ્રેજીમાંથી અન્ય ભાષામાં અનુવાદ કરતી વખતે કોઈ ફાતિ થયેલ જણાશે તો અસલ અંગ્રેજી લખાણ જ માન્ય ગણાશે)

અધિકૃત અધિકારી, ગુજરાત ગ્રામીણ બેંક